**АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР**

г. Псков «\_\_» 20\_\_ г.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем **«Принципал»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и,

**ООО «ГазРесурс»,** именуемое в дальнейшем **«Агент»,** в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

* **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему договору Принципал поручает, а Агент берет на себя обязательство совершать от своего имени и за счет Принципала следующие действия:

* начисление собственникам (законным пользователям) жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, находящемся в управлении Принципала (перечень домов - Приложение 1) платежей за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды;
* ежемесячная распечатка и доставка собственникам ( законным пользователям) жилых помещений квитанций на оплату коммунальных услуг: отопление и подогрев воды;
* ежемесячная распечатка и доставка платежных документов собственникам (законным пользователям) нежилых помещений на оплату коммунальных услуг: отопление и подогрев воды;
* сбор денежных средств от собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений, на своем расчетном счете за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды;
* взыскание задолженности в судебном порядке с собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды;

а Принципал обязуется уплатить Агенту вознаграждение за выполнение оказываемого поручения.

1.2. Права и обязанности по настоящему Договору возникают непосредственно у Агента.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. Принципал обязуется:**

2.1.1. Своевременно направлять Агенту сведения об изменении реквизитов, об изменении перечня многоквартирных домов, находящихся в управлении Принципала. Предоставить информацию по каждому лицевому счету собственников помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением Принципала, другие сведения, необходимые для исполнения Агентом своих обязанностей.

2.1.2. Утверждать отчет Агента в течение 5 (пяти) календарных дней с момента его предоставления или предъявлять в те же сроки мотивированный отказ в случае неутверждения отчета. При отсутствии мотивированного отказа отчет Агента считается утвержденным (принятым).

2.1.3. Выполнять иные обязательства, предусмотренные законодательством РФ и настоящим Договором.

2.1.4. Своевременно оплачивать Агенту обусловленное настоящим договором вознаграждение.

**2.2. Агент обязуется:**

2.2.1. Совершать действия от своего имени, но за счет Принципала:

- ежемесячно начислять коммунальные платежи: отопление и подогрев воды, осуществлять перерасчет, распечатывать и доставлять платежные документы на оплату (квитанции, счет-фактуры) собственникам (законным пользователям) жилых и нежилых помещений, расположенных в жилищном фонде, находящемся в управлении Принципала. За расчетный период стороны принимают текущий календарный месяц (с 1 по 30 (31) число).

 - вести учет поступивших от собственников (и других законных пользователей) жилых и нежилых помещений ежемесячных коммунальных платежей: отопление и подогрев воды – в течение расчетного периода (месяца);

- взыскивать задолженность в судебном порядке с собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за предоставленные коммунальные услуги: отопление и подогрев воды.

2.2.2. Предоставлять Принципалу ежемесячно отчет о выполнении настоящего поручения:

* о взысканной в судебном порядке задолженности за коммунальные услуги:отопление и подогрев воды. (Приложение № 2).

2.2.3. Агент может исполнять другие поручения Принципала, не предусмотренные настоящим Договором, по заключенным сторонами Дополнительным соглашениям.

2.2.4. Агент обязан исполнять поручение в соответствии с указаниями Принципала. Указания Принципала должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными, и в рамках действий, предусмотренных настоящим Договором и направленными Агенту не менее чем за 10 дней до начала их исполнения.

2.2.5. Агент вправе отступить от указаний Принципала, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Принципала и Агент не получил в течении 5 календарных дней ответа на свой запрос. Агент обязан уведомить Принципала о допущенных отступлениях в течение 24 часов.

2.2.6. Денежные средства – платежи собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды, поступают на расчетный счета Агента.

2.2.7. Агент несет ответственность за сохранность документов, переданных ему Принципалом для исполнения настоящего договора.

Принципал обязан обеспечить Агента документами (информацией)*,* необходимыми для выполнения настоящего договора.

**3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Вознаграждение Агента по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в месяц, без НДС.

 3.2. Выплата вознаграждения осуществляется до 15 числа следующего месяца за расчетным.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО НАСТОЯЩЕМУ ДОГОВОРУ**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из сторон обязательств по настоящему договору она обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

**5. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ**

5.1. Условия настоящего договора и соглашений (протоколов и т.п.) к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению.

 5.2. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой стороны не информировали третьих лиц о деталях данного договора и Приложений к нему.

 5.3. Агент обязуется соблюдать требования Федеральный закон от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

**6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров.

6.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Псковской области.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

 7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

7.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего договора должны направляться сторонами друг другу в письменной форме.

 7.4. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует по «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_\_ г. Если за месяц до окончания срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не направит другой стороне уведомление о нежелании продолжать сотрудничество, договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях.

7.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**8. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**ПРИНЦИПАЛ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АГЕНТ: ООО «ГазРесурс»**

Юр.адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56

Поч. адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56

ИНН 6027140101, КПП 602701001,ОГРН 1116027015939,

ПСКОВСКИЙ РФ АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»г. Псков, БИК 045805772,

к/с 30101810900000000772, р/с 40702810868000000808 Тел. (8112) 20-11-72,

e-mail: gazresurs2011@mail.ru

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Демин/

Приложение №1

к агентскому договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Перечень домов, находящихся под управлением Принципала**

|  |  |
| --- | --- |
| №п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 |  |
| 2 |  |
| 3 |  |
| 4 |  |
| 5 |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «ГазРесурс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Демин

м.п. м.п.

Приложение №2

к агентскому договору от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Отчет о выполнении агентского договора**

**за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**

**/Месяц/**

|  |  |
| --- | --- |
| Вынесено судебных решений на сумму, в руб. |  |
| Получено по судебным решениям, в руб. |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Принципал Агент**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ООО «ГазРесурс»

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Демин м.п. м.п.