**ДОГОВОР АРЕНДЫ**

**котельной**

г. Псков «\_\_\_ » \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

 Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс» в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно котельную, расположенную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Имущество).

На момент заключения договора Арендатор ознакомлен с состоянием арендуемого имущества и претензий не имеет.

1.3. Арендодатель передает Арендатору Имущество в целях обеспечения безопасной эксплуатации и поддержании его в технически исправном состоянии путем периодического проведения технического обслуживания и текущих ремонтов. Арендуемое по настоящему договору имущество используется Арендатором для бесперебойного, качественного и безопасного теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Эксплуатация арендованного имущества осуществляется Арендатором на основании лицензии № ВХ-23-004309 от 18.11.2014 года на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, выданной Федеральной службой по экологическому, техническому и атомному надзору (Приложение №1).

1.4. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Арендатор обязуется:

- использовать арендуемое имущество исключительно по назначению указанному в п. 1.3 договора;

- содержать арендуемое имущество в надлежащем техническом состоянии, выделять для этих целей необходимые финансовые ресурсы. Обеспечить сохранность передаваемого в аренду имущества и нести материальную ответственность за причиненный ущерб;

 - обеспечить эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями действующих правил и их нормативных документов;

- обеспечить бесперебойное теплоснабжение многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- выполнить планово – предупредительные (профилактические) работы;

- информировать арендодателя об аварийных ситуациях;

- письменно сообщить арендодателю не позднее одного месяца о предстоящим освобождении имущества, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении и передать имущество арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

- не передавать арендуемое имущество, как в целом так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязуется:

- предоставить соответствующее имущество арендатору;

- предоставить координаты представителя Арендодателя, ответственного за безопасную эксплуатацию газопроводов и газового оборудования;

- извещать Арендатора об аварийных ситуациях на газопроводах и газовом оборудовании по телефону: **777-040**

**3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1. Ежемесячный размер арендной палаты по настоящему договору установлен в твердой фиксированной сумме платежа, который составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается).**

3.2. В конце каждого месяца Арендодатель направляет Арендатору для подписания Акт выполненных работ.

3.3. Оплата производится Арендатором в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Меры ответственности в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**5. Изменение и расторжение договора.**

5.1. Изменение и дополнение условий договора допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из Сторон в любой момент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за два месяца до дня расторжения.

5.3. В случае если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит в письменной форме о его прекращении, то настоящий договор пролонгируется на каждый следующий период на тех же условиях.

**6. Прочие положения.**

6.1. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** | **«АРЕНДАТОР»** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |