**Договор поставки тепловой энергии.**

г. Псков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ООО «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича действующего на основании Устава с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

* 1. Сторона 1 обязуется подать Стороне 2 до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон (далее в тексте – граница раздела), установленной соответствующим актом (Приложение № 2), тепловую энергию для объекта находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1), с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - на отопление | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час, при Тн.в\_\_\_\_ 0С, |  |
| - на горячее водоснабжение | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час |  |

### 2. Количество и режим поставки тепловой энергии.

2.1. Количество тепловой энергии, поставляемой Стороне 2, определяется по аттестованному и допущенному к коммерческому использованию узлу учета тепловой энергии.

2.2. Расчет плановой поставки тепловой энергии на отопление производится по расчетной максимальной тепловой нагрузке, указанной в Договоре, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП. Расчет плановой поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение производится по среднечасовой нагрузке на горячее водоснабжение, указанной в Договоре, и температуре горячей воды +55оС (± 5оС). Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение теплопотребляющих установок Стороны 2 с указанием адреса приведены в Приложении №3. Планируемая годовая поставка тепловой энергии Стороне 2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год. Расчет плановой поставки тепловой энергии Стороне 2 приведен в Приложении № 4.

2.3. Начало и конец отопительного периода определяется решением Администрации Псковского района в зависимости от погодных условий или на основании решения общего собрания собственников.

**3. Обязанности, права и ответственность Сторон.**

**3.1. Сторона 1 обязана:**

3.1.1. Поставлять Стороне 2 тепловую энергию до границы раздела в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику и с учетом п. 2.3.

3.1.2. Соблюдать режим поставки тепловой энергии в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.3. По письменной заявке Стороны 2 изменять количество поставляемой тепловой энергии и величину подключенной тепловой нагрузки.

3.1.4. Оперативно извещать Сторону 2 о перерывах в теплоснабжении при отключении теплоисточника или остановке подачи теплоносителя с указанием причин и планируемых, но не превышающих нормативно установленных сроков восстановления нормального режима теплоснабжения телефонограммой по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.5. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя обеспечить их исправное состояние, сохранность пломб на средствах измерения тепловой энергии и теплоносителя. Производить поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

Определение неисправности*,* установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии ответственного представителя Стороны 2, с составлением 2-х стороннего акта. При отключении или выходе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из строя незамедлительно сообщить об этом Стороне 2, с указанием даты, времени и причин отключения или выхода приборов учета из строя.

3.1.6. Обеспечивать бесперебойное снабжение тепловой энергией.

3.1.7. Ежемесячно представлять на 25-27 числа месяца Стороне 2 данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

**3.2. Сторона 1 имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, техническим состоянием теплопотребляющих установок, состоянием коммерческих приборов учета тепловой энергии Стороны1.

3.2.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке поставку тепловой энергии Стороне 2 с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами и настоящим Договором в случаях:

а) неуплаты поставленной тепловой энергии за 3 расчетных периода платежа, установленного договором;

б) принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Стороны 1;

в) проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования Стороны 1; Сторона 2 предупреждается о предстоящем отключении не менее, чем за 10 дней; прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится на 14 суток, более - по согласованию с Администрацией Псковского района.

г) превышения Стороной 2 объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, определенного настоящим Договором (Сторона 2 ограничивается до договорного объема поставки);

д) невыполнение Стороной 2 п. 3.5.1 настоящего Договора по поддержанию температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику; в этом случае Сторона 1 вправе в одностороннем порядке ограничить поставку тепловой энергии Стороне 2 до приведения температуры обратной сетевой воды в соответствие с температурным графиком;

е) присоединения теплопотребляющих установок до приборов учета тепловой энергии Стороны 2.

ж) технического состояния теплопотребляющих установок Стороны 2 угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) недопуска должностных лиц Стороны 1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам Стороны 2 с целью контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией;

и) невыполнения предписаний органов Ростехнадзора и Стороны 1;

к) самовольного (без оформления акта готовности теплопотребляющей установки объекта, письменной заявки на подключение объекта и без ответственного представителя Стороны 1) ввода Стороной 2 в эксплуатацию его теплопотребляющих установок;

л) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.3. Не производить поставку тепловой энергии Стороне 2 при отсутствии оформленного в установленном порядке акта готовности теплопотребляющей установки к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу Стороне 1, находящегося в границах эксплуатационного ведения Стороны 2.

3.3. За несоблюдение условий Договора Сторона 1 несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

3.4. Сторона 1 не несет ответственности перед Стороной 2 за недопоставку договорного объема тепловой энергии, вызванную:

3.4.1. Результатами регулирования поставки тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

3.4.2. Воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): пожар, землетрясение, наводнение, техногенная катастрофа, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно, уведомить об этом другую сторону любым доступным для противоположной стороны способом с обязательным подтверждением о получении уведомления.

3.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора.

3.4.4. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии за неуплату более 3 расчетных периодов.

3.4.5. Действиями персонала Стороны 2, нарушающие условия договора.

3.4.6. Несоблюдением Стороной 2 установленных настоящим Договором режимов теплопотребления.

**3.5. Сторона 2 обязана:**

3.5.1. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе раздела в соответствии с температурным графиком с отклонением в сторону завышения не более, чем на 30С.

3.5.2. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Стороны 1 по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.3. Поддерживать в технически исправном состоянии оборудование и трубопроводы теплопотребляющих установок, тепловую изоляцию, автоматику регулирования, контрольно-измерительные приборы.

3.5.4. Оперативно извещать Сторону 1 об отключении и ремонте теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения по тел. **(8112)** **777-040**. Подключение теплопотребляющей установки после устранения повреждения производить только по предварительному согласованию со Стороной 1.

3.5.5. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Стороны 1 об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации теплопотребляющих установок и нарушений режимов теплопотребления.

3.5.6. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с оформлением акта готовности в срок не позднее 1 сентября.

Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме приведен в Приложении № 5.

3.5.7. Включать теплопотребляющую установку или ее отдельные части после планового (летнего) ремонта только при наличии акта готовности, по письменному согласованию со Стороной 1 и в присутствии его ответственного представителя. Дата включения оформляется 2-х сторонним актом.

3.5.8. Допускать должностных лиц Стороны 1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета и сохранностью пломб, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией, для ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором.

3.5.9. В любое время суток обеспечить прием сообщения об аварии в системе Стороны 1 по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (заполняется абонентом). При остановке подачи теплоносителя на срок более 3-х часов, обеспечить сохранность теплопотребляющих установок от размораживания.

**3.6. Сторона 2 имеет право:**

3.6.1. Вносить в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных величин тепловых нагрузок, подтвержденные соответствующим проектным решением.

3.6.2. Требовать отключения тепловых сетей Стороны 1 для проведения неотложных ремонтных работ в теплопотребляющей установке.

3.6.3. Обращаться к Стороне 1 за разъяснением вопросов, связанных с режимами поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.6.4. Установить системы регулирования теплопотреблением.

3.6.5. Производить обслуживание и ремонт своих теплопотребляющих установок своими силами квалифицированным персоналом, а при его отсутствии по отдельным договорам со специализированными организациями.

3.7. За несоблюдение условий договора Абонент несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

**4. Порядок расчетов за поставленную тепловую энергию.**

4.1. Оплата по настоящему договору производится безналичным расчетом, путем перечисления денежных средств Стороной 2 на банковский счет Стороны 1, или иным способом, не запрещенным действующим Законодательством РФ.

Собственники (законные пользователи, потребители) производят оплату за коммунальные ресурсы по тарифу, утвержденному приказом Государственного комитета Псковской области по тарифам и энергетике \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (НДС не облагается)**, с учетом календарной разбивки и осуществляются согласно платежным документам, выставляемым Стороной 2. При изменении тарифов на тепловую энергию новые тарифы доводятся до сведения путем их публикации в средствах массовой информации.

Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением Стороны 2 вносят плату за коммунальный ресурс непосредственно Стороне1. Внесение собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за коммунальный ресурс непосредственно Стороне 1, рассматривается как оплата поставленного Стороной 1 коммунального ресурса по настоящему договору. При этом Сторона 2 не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно Стороне 1, либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Сторона 1 направляет Стороне 2 акт оказанных услуг за расчетный период (календарный месяц). Сторона 2 оплату по полученному акту за поставленный коммунальный ресурс не производит.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор заключается на срок управления Стороной 2 многоквартирным домом, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5.2. Каждая из сторон в любой момент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за два месяца до дня расторжения.

**6. Прочие условия договора.**

6.1. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия – в соответствии с законодательством РФ в судебных органах в Арбитражном суде Псковской области.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.3. Для постоянной связи со Стороной 2 и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий Договора, Сторона 1 выделяет своих уполномоченных лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.4. Для постоянной связи со Стороной 1 и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии Сторона 2 выделяет своего ответственного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Потребителей (собственников, законных пользователей) от оплаты за поставленную тепловую энергию.

6.6. Сторона 2 не вправе вносить изменения, приписки и дополнения в текст Договора, а в случае несогласия с отдельными его пунктами оформляет протокол разногласия.

6.7. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.8. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_ листах и Приложениями к нему на \_\_\_\_\_\_листах, в 2-х экземплярах по одному для каждой Сторон.

6.9. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение № 1. Температурный график.

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Приложение № 4. Плановые объемы поставок тепловой энергии.

Приложение № 5. Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме.

Приложение № 6. Акт отпуска коммунальных ресурсов (Поставки тепловой энергии)

Приложение № 7. Список лиц ответственных за выполнение условий договора.

### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**СТОРОНА 1: ООО «ГазРесурс»**

Юридический адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56 , Почтовый адрес:180004,

г. Псков, Октябрьский проспект 56, ИНН 6027140101, КПП 602701001,ОГРН 1116027015939,

ПСКОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»г. Псков, БИК 045805772,

к/с 30101810900000000772, р/с 40702810868000000808 Тел. (8112) 20-11-72,

e-mail: [gazresurs2011@mail.ru](mailto:gazresurs2011@mail.ru)

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Демин/

**СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Температурный график**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т наружного воздуха** |  | |
| **Т 1** | **Т 2** |
| **8** |  |  |
| **7** |  |  |
| **6** |  |  |
| **5** |  |  |
| **4** |  |  |
| **3** |  |  |
| **2** |  |  |
| **1** |  |  |
| **0** |  |  |
| **- 1** |  |  |
| **- 2** |  |  |
| **- 3** |  |  |
| **- 4** |  |  |
| **- 5** |  |  |
| **- 6** |  |  |
| **- 7** |  |  |
| **- 8** |  |  |
| **- 9** |  |  |
| **- 10** |  |  |
| **- 11** |  |  |
| **- 12** |  |  |
| **- 13** |  |  |
| **- 14** |  |  |
| **- 15** |  |  |
| **- 16** |  |  |
| **- 17** |  |  |
| **- 18** |  |  |
| **- 19** |  |  |
| **- 20** |  |  |
| **- 21** |  |  |
| **- 22** |  |  |
| **- 23** |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /

Приложение № 2

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**АКТ**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2 », в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны , составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границами эксплуатационной ответственности Сторон ( далее в тексте – граница раздела) является\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Тепловые пункты и внутренние системы отопления и горячего водоснабжения теплопотребляющей установки здания находятся в эксплуатации «Стороны 2»

3. «Сторона 2» допущена к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в зоне его эксплуатационной ответственности. Действия на вышеуказанном оборудовании производятся «Стороной 2» самостоятельно с предварительным уведомлением «Стороны 1» по тел. **(8112)777-040** и последующим уведомлением по окончании работ.

4. Границей приема-передачи тепловой энергии является запорная арматура расположенная сразу после узла учета тепловой энергии находящегося в помещении котельной, расположенной многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 3

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

Максимальных тепловых нагрузок на отопление

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  м 2 | Числен- ность  прожива-ющих чел. | Максимум  Тепловой  Нагрузки  Гкал/ч | Вид тепловой нагрузки  отопление | |
| Гкал/ч | М.куб/ч |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 4

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**Плановые объемы поставок тепловой энергии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период теплопотребления | Количество тепла, Г кал. | | Примечание |
| На отопление | На ГВС |

**1 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

2 квартал

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**3 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**4 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |
| **За год** |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 5

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ СИСТЕМИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТА К ЗИМЕ.

1.Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления на

**Р раб х 1,5** от рабочего, но не более **Рmax** , участка или прибора, если его **Р max**  ниже других участков. Производится в присутствии ответственного представителя Стороны 1. При наличии случаев неполного прогрева отопительных приборов системы отопления промыть их индивидуально. Вскрыть и прочистить грязевики или фильтры на тепловом узле (пункте).

Перед испытаниями произвести отключение котлового контура путем перекрытия запорной арматуры между котлами и гидравлическим разделителем (прямой; обратный трубопровод).

2.При отсутствии пломбы вскрыть и предъявить ограничительное или ограничительно-смесительное устройство на тепловом узле (пункте) ответственному представителю Стороны 1. Установку ограничительного или ограничительно-смесительного устройства произвести в присутствии ответственного представителя Стороны 1 с составлением акта на установку.

3.Ревизия и ремонт запорной арматуры, а при необходимости замена на тепловом узле (пункте) и разводке системы отопления с проверкой на плотность.

4.Ревизия автоматики регулирования расхода теплоносителя на тепловом узле (пункте)

5.Промывка и гидравлическое испытание водоподогревателей системы отопления согласно Инструкции Стороны 1 в присутствии ее ответственного представителя.

6. Установить в тепловом узле (пункте) термометры и манометры с поверкой текущего года. Очистить карманы под термометры на тепловом вводе и залить в них соответствующее масло.

7.Обеспечить надлежащее санитарное состояние помещения теплового узла (пункта) и его стационарное электроосвещение.

8.Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности Стороны 2, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в присутствии ответственного представителя Стороны 1.

9.Проверить целостность окон, дверей, чердаков и т.д., при необходимости ремонта обращаться к Стороне 2.

10.Выполнить заполнение внутридомовой системы перед началом отопительного сезона химводоподготовленной водой – открыть задвижку на обратном трубопроводе и через нее произвести наполнение системы. При этом отключить водомер.

Заполнение системы отопления химводоподготовленной водой и ее спуск должен производить в присутствии представителя Стороны 1.

В летнее время водяные системы отопления должны быть заполнены водой во избежание коррозии внутренних поверхностей труб.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 6

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**АКТ**

**ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**(ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ)**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны , составили настоящий акт в том, что по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года была поставлена тепловая энергия в следующем количестве, объеме и стоимости:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | О Т О П Л Е Н И Е, ГВС | | | | |
| П О Р А С Ч Е Т У | | | По учету | Тариф руб/Гкал |
| Отапливаемая площадь, м2 | Норматив, Гкал/м2 | Расход Гкал | Расход Гкал |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 7

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г

**СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

1. **Сторона 1 - ООО «ГазРесурс»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
| **1** | **Генеральный директор** | **Демин Вячеслав Александрович** | **8-911-398-46-74** |
| **2** | **Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок** | **Яунзе-Бирюков Дмитрий Вадимович** | **8-951-759-29-29** |
| **3** | **АДС** | **Дежурный** | **777-040** |

**Сторона 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **пп** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/