**ДОГОВОР № ГР-\_\_\_\_\_\_/ВКГО ФЛ**

**на техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования**

г. Псков «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс» (далее ООО «ГазРесурс»),в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО), именуемый в дальнейшем «Заказчик», совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. **Предмет договора**
	1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по техническому обслуживанию (далее ТО) и ремонту внутриквартирного газового оборудования (далее - ВКГО) Заказчика в порядке, в сроки и на условиях, определенных настоящим Договором и требованиями Правил пользования газом, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 410 от 14.05.2013 г. (далее – Правила 410), Исполнитель выполняет обязательства, а Заказчик своевременно и в полном объеме оплачивает стоимость оказанных услуг и выполненных работ.

1.2. Адрес месторасположения ВКГО Заказчика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1.3.Состав ВКГО:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *№ п/п* | *Тип газового оборудование* | *Количество* | *Примечание* |
| 1. |  |  |  |
| 2. |  |  |  |
| 3. |  |  |  |
|  |  |  |  |

1.4. Минимальный объем работ по техническому обслуживанию ВКГО в многоквартирных газифицированных домах (далее МКД) и индивидуальных домовладениях:

* Оповещение «Заказчика» о проведении работ по техническому обслуживанию ВКГО;
* Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) внутриквартирного газового оборудования;
* Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к внутриквартирному газовому оборудованию;
* Визуальная проверка состояния окраски и креплений газопроводов (осмотр);
* Визуальная проверка наличия и целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
* Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборным методом, обмыливанием или контрольной прессовкой);
* Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств на внутриквартирных газопроводах (кроме неразборных шаровых кранов);
* Разборка и смазка кранов на бытовом газоиспользующем оборудовании;
* Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений на газоиспользующем оборудовании;
* Проверка наличия тяги в домовых и вентиляционных каналах, состояние соединительных труб с домовым каналом;
* Инструктаж «Заказчика» по безопасному использованию газа.

1.5. Периодичность выполнения работ – не реже 1 раза в год, согласно Постановления Правительства РФ от 09.09.2017 № 1091.1

.11.5. Периодичность

1. **Обязанности и права Сторон**

**Исполнитель обязан**:

* 1. Извещать Заказчика о конкретных дате и времени выполнения работ по ТО, перечисленных в п. 1.4. путем размещения объявления на доске объявлений или по средствам связи, не позднее чем за 20 дней до их проведения.
	2. Выполнять работы по ремонту ВКГО на основании заявок Заказчика.

2.3. Сообщать Заказчику о необходимости устранения нарушений в эксплуатации ВКГО.

2.4. Сообщать Заказчику о необходимости проведения диагностирования оборудования, отработавшего нормативные сроки эксплуатации, установленные изготовителем или проектной документацией.

**Исполнитель имеет право**:

2.5. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и требований Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

2.6. Посещать помещения, где установлено ВКГО, при выполнении работ, предусмотренных настоящим Договором с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного п. 2.1. Договора.

2.7. Привлекать для оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором представителей сторонних организаций.

Исполнитель имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

**Заказчик обязан**:

2.8. Принимать работы по ТО и ремонту ВКГО.

2.9. Оплачивать работы по ТО и ремонту ВКГО в порядке и в сроки, определенные разделом 3 настоящего Договора.

2.10. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя для выполнения работ по ТО и ремонту ВКГО, а также работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций. В случае не обеспечения доступа, Исполнитель не несет ответственность за несвоевременное оказание услуг Заказчику и возможное причинение вреда третьим лицам.

2.11. Незамедлительно сообщать Исполнителю по телефону (8112) 775-040 о неисправностях ВКГО, а также об авариях, утечках, запахе газа и иных чрезвычайных ситуациях, возникших при пользовании газом и газовым оборудованием.

2.12. Информировать Исполнителя о предстоящей смене собственника (пользователя) помещения и направлять заявку на обследование ВКГО указанного помещения не позднее, чем за 10 дней до предполагаемого прекращения права собственности (права пользования) на помещение. В случае невыполнения указанных условий, ответственность за возможные негативные последствия возлагается на Заказчика.

**Заказчик имеет право**:

2.13. Требовать выполнения работ (оказания услуг) по ТО и ремонту ВКГО в соответствии с настоящим Договором, Правилами, иными нормативными правовыми и нормативными техническими актами.

2.14. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в части состава, обслуживаемого ВКГО, в случае изменения количества и типов входящего в его состав оборудования.

Заказчик имеет иные права и несет иные обязанности, предусмотренные Постановление Правительства РФ от 14.05.2013 N410 "О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования".

1. **Стоимость работ и порядок расчетов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Техническое обслуживание плиты газовой | плита | 250.00 |
| 2 | Техническое обслуживание проточного водонагревателя | прибор | 500.00 |
| 3 | Техническое обслуживание котла мощностью до 30 кВт | прибор | 750.00 |
| 4 | Техническое обслуживание котла мощностью от 30 кВт до 60 кВт | прибор | 1000.00 |
| 5 | Техническое обслуживание котла мощностью от 60 кВт до 100 кВт | прибор | 1500.00 |

Стоимость работ может быть изменена Исполнителем в одностороннем порядке на начало очередного календарного года. Информацию об изменении размера стоимости работ Исполнитель информирует по средствам связи за месяц до изменения указанной стоимости.

* 1. Оплата работ по ТО и ремонту ВКГО производится по месту выполнения работ по квитанции (бланк строгой отчётности), а так же квитанция (БСО) является актом выполненных работ настоящего договора. Стоимость узлов, деталей и запасных частей не входит в стоимость ремонта и оплачивается Заказчиком отдельно или (приобретается самостоятельно).
	2. Расходы Исполнителя, понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются Заказчиком.
1. **Ответственность сторон**
	1. Исполнитель и Заказчик несут ответственность, установленную Гражданским кодексом РФ, Законом РФ «О защите прав потребителей» и настоящим Договором по основаниям и в порядке, установленным разделом VII Правил.
2. **Срок действия. Порядок изменения и расторжения договора**
	1. Договор считается бессрочным и действует с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .
	2. Все изменения настоящего Договора оформляются путем заключения в письменной форме дополнительных соглашений к Договору, за исключением изменений, указанных в п. 3.1. Договора.
	3. Заказчик, полностью оплативший выполненные работы (оказанные услуги) по настоящему Договору, вправе расторгнуть такой договор в одностороннем порядке в случаях и в порядке, предусмотренных п.п. 61, 62 Правил 410.
	4. В иных случаях расторжение Договора в одностороннем порядке осуществляется по основаниям и в порядке, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.
	5. Расторжение Договора не влечет за собой прекращение обязательств по настоящему Договору, неисполненных на момент его окончания.
3. **Прочие условия**
	1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.
	2. Споры и разногласия по настоящему Договору подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции (мировых судах) Псковской области.
4. **Адреса, реквизиты и подписи сторон**

|  |
| --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»****ООО «ГазРесурс»** Почтовый адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56, ИНН 6027140101, КПП 602701001, ОГРН 1116027015939, Псковский РФ АО «Россельхозбанк» г. Псков, БИК 045805772, к/с 30101810900000000772, р/с 40702810868000000808, Тел.(8112) 20-11-72, 20-11-73, 20-11-76, e-mail: gazresurs2011@mail.ru, www.gazresurs-psk.ru |

**ЗАКАЗЧИК**: Ф.И.О.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт (серия, номер): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, Дата выдачи паспорта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган выдавший паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| ИСПОЛНИТЕЛЬ: ООО «ГазРесурс»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Демин В.А./М.П. | ЗАКАЗЧИК: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

В соответствии со ст.9. Федерального Закона РФ № 152 - ФЗ от 27.07.2006 г. «О персональных данных», Заказчик дает согласие ООО «ГазРесурс» на обработку персональных данных (фамилия, имя, отчество, адрес регистрации / адрес газифицированного жилого помещения, находящегося в собственности, номер телефона, паспортные данные,), в том числе их хранение, использование и передачу третьим лицам, с целью исполнения условий настоящего договора.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/