***Общество с ограниченной ответственностью***

***«ГазРесурс»***

|  |
| --- |
|  |

**ДОГОВОР № ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)**

**общего пользования многоквартирного жилого дома**

г. Псков «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»** в лице **генерального директора Демина Вячеслава Александровича**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «Заказчик» поручает, а «Исполнитель» принимает на себя
обязанности по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования (далее - ВДГО) общего пользования многоквартирного жилого дома, находящегося в управлении «Заказчика», газоснабжение которого осуществляется на основе природного газа. Перечень жилых домов, подлежащих техническому обслуживанию и ремонту ВДГО общего пользования многоквартирного жилого дома, находящихся в управлении «Заказчика», с целью поддержания его дальнейшей работоспособности и обеспечения безопасной эксплуатации, согласован сторонами и указан в Приложении № 1 к настоящему Договору.

Минимальный объем работ по техническому обслуживанию и ремонту:

1. Оповещение потребителей о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газопроводов, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах;
2. Визуальная проверка: целостности и соответствия нормативным документам (осмотр) внутридомового газового оборудования; проверка работоспособности вентиляционного канала; свободного доступа (осмотр) к внутреннему газовому оборудованию; состояния окраски и креплений газопровода (осмотр); наличия и
целостности футляров в местах прокладки через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов (осмотр);
3. Проверка герметичности соединений и отключающих устройств приборным методом, обмыливанием или контрольной опрессовкой;
4. Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе общего пользования подъездах жилых домов;
5. Проверка работоспособности, при необходимости - разборка и смазка отключающих устройств.

Услуги «Исполнитель» выполняет в соответствии с «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410, «Порядком содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации», утвержденными Приказом Министерства Регионального развития России от 26.06.2009 г. № 239.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. «Исполнитель» обязан:**

2.1.1. Оказывать услуги по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования, предусмотренные пунктом 1.1 договора, согласно графику, согласованному с Заказчиком и указанному в Приложении № 2 к настоящему договору, в объеме, порядке и сроки, установленные «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. № 410 на основании схемы разграничения ответственности владельцев газораспределительной сети и владельцев ВДГО общего (Приложение № 3).

2.1.2. Техническое обслуживание внутренних газопроводов осуществляется не реже 1 раза в 3 года.

2.1.3. Обеспечивать «Заказчику» возможность ознакомиться с нормативно-технической документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования.

2.1.4. В случае поступления «Исполнителю» информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования общего пользования, «Исполнитель» обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом «Заказчика». О наличии указанной угрозы свидетельствуют следующие факторы:

а) отсутствие тяги в дымоходах и вентиляционных каналах;

б) отсутствие притока воздуха в количестве, необходимом для полного сжигания газа при использовании газоиспользующего оборудования;

в) неисправность или вмешательство в работу предусмотренных изготовителем в конструкции газоиспользующего оборудования устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы (если такое вмешательство повлекло нарушение функционирования указанных устройств) при невозможности незамедлительного устранения такой неисправности;

г) использование внутридомового газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа;

д) пользование неисправным, разукомплектованным и не подлежащим ремонту внутридомовым газовым оборудованием;

е) несанкционированное подключение внутридомового газового оборудования к газораспределительной сети, с оформлением двустороннего акта, согласно Приложения № 4 к настоящему договору.

2.1.5. В случае обнаружения неисправностей ВДГО общего пользования при оказании услуг предусмотренных п. 1.1. Договора, составляется дефектная ведомость в 2-х экземплярах - по 1-му для каждой из сторон настоящего Договора (Приложение № 5).

2.1.6. Производить на основании заявки «Заказчика» ремонт внутридомового газового оборудования общего пользования многоквартирного дома за отдельную плату.

**2.2. «Исполнитель» имеет право:**

2.2.1. Требовать от «Заказчика» исполнения:

а) условий Договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования общего пользования;

б) требований «Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за № 410.

2.2.2. Посещать помещения, где установлено внутридомовое газовое оборудование при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования с соблюдением порядка предварительного уведомления «Заказчика» и «Пользователя».

2.2.3. Конкретные дата и время выполнения указанных работ в конкретном многоквартирном доме планируются «Исполнителем» путем составления соответствующих графиков (годовых, квартальных и месячных), информация о которых доводится до сведения «Заказчиков» в форме письменного уведомления, а также путем размещения объявлений на входных дверях или информационных стендах подъездов многоквартирных домов. Уведомление о времени и дате выполнения работ, должно быть совершено не позднее, чем за 20 рабочих дней до их проведения.

2.2.4. При наличии факторов, предусмотренных п. 2.1.4 настоящего Договора, «Исполнитель» вправе направить в орган жилищного надзора соответствующее уведомление.

До вынесения указанного предписания орган жилищного надзора вправе провести проверку фактов, указанных «Исполнителем» в уведомлении.

2.2.5. Приостановление и возобновление подачи газа оформляются соответствующим актом, который составляется в 2 экземплярах (по одному для «Заказчика» и «Исполнителя») и подписывается сотрудниками исполнителя, непосредственно проводившими работы, и «Заказчиком» (его уполномоченным представителем). Акт должен содержать следующую информацию:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование «Исполнителя»;

в) наименование заказчика - юридического лица (фамилия, имя, отчество «Пользователя» - физического лица);

г) основания приостановления (возобновления) подачи газа;

д) перечень выполненных работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа;

е) дата и время выполнения работ соответственно по приостановлению или возобновлению подачи газа.

2.2.6. До приостановления подачи газа «Исполнитель» обязан направить «Заказчику» 2 уведомления о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах. Приостановление подачи газа осуществляется не ранее чем через 40 дней после направления 1-го уведомления и не ранее чем через 20 дней после направления 2-го уведомления.

2.2.7. Расходы «Исполнителя», понесенные в связи с проведением работ по приостановлению и возобновлению подачи газа, оплачиваются «Заказчиком», при наличии его вины.

2.2.8. В случае отказа «Заказчика» от подписания акта, указанного в п.2.2.5. настоящего Договора, об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). «Заказчик» вправе изложить в акте особое мнение, касающееся наличия (отсутствия) оснований приостановления (возобновления) подачи газа, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается «Заказчику» (его представителю), в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**2.3. Ответственность «Исполнителя»:**

2.3.1. «Исполнитель» несет установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования гражданско-правовую ответственность:

а) за нарушение качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования;

б) за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу «Заказчика» вследствие нарушения качества выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования или не предоставления потребителю полной и достоверной информации о выполняемых работах (оказываемых услугах);

в) за убытки, причиненные «Заказчику» в результате нарушения «Исполнителем» прав «Заказчика», в том числе в результате заключения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования, содержащего условия, ущемляющие права «Заказчика», предусмотренные Законом Российской Федерации «О защите прав потребителей» и «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 г. за №410.

**2.4. «Заказчик» обязан:**

2.4.1. «Заказчик» обязан:

а) оплачивать работы (услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования общего пользования в установленные сроки и в полном объеме;

б) незамедлительно сообщать «Исполнителю» о неисправности оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования общего пользования, а также об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

в) обеспечить доступ представителей «Исполнителя» к внутридомовому газовому оборудованию для проведения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту указанного оборудования, а также для приостановления подачи газа, путем информирования
потребителей о дате и времени.

2.4.2. Сообщать в пятидневный срок «Исполнителю» об изменении: своих банковских реквизитов, юридического адреса, адреса местонахождения исполнительного органа, количества домов, находящихся в управлении и иных сведений, влекущих за собой изменение условий Договора или стоимости услуг. В случае не выполнения данного условия, ответственность за негативные последствия полностью возлагается на «Заказчика».

2.4.3. Организовать беспрепятственный доступ работников ООО «ГазРесурс» для выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, а также для проведения работ, связанных с ликвидацией и локализацией аварийных ситуаций в установленном законом порядке. В случае не обеспечения доступа «Исполнитель» не несет ответственности за несвоевременное оказание услуг и возможное причинение вреда третьим лицам.

2.4.4. Выполнять предписания уполномоченных лиц по устранению выявленных нарушений в эксплуатации внутридомового газового оборудования общего пользования.

2.4.5. Обеспечивать своевременную проверку состояния дымоходов и вентиляционных каналов.

2.4.6. Назначить ответственное лицо за обеспечение безопасной эксплуатации ВДГО и своевременного оповещения жильцов о проведении технического обслуживания и ремонта, с правом подписания акта выполненных работ. «Заказчик» обязан в течение 3 (трех) календарных дней уведомить «Исполнителя» о смене ответственного лица.

2.4.7. В случае изменения в цепочке собственников помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении «Заказчика», последний предоставляет «Исполнителю» информацию о таких изменениях по адресу электронной почты gazresurs2011@mail.ru в течение 3 (трех) дней с момента, когда «Заказчику» стало известно о таких изменениях.
**2.5. «Заказчик» имеет право:**

2.5.1. Принимать участие, проверять ход и качество работы, выполняемой «Исполнителем», не вмешиваясь в его деятельность.

2.5.2. «Заказчик» вправе требовать:

а) внесения изменений в условия договора о техническом обслуживании и ремонту ВДГО общего пользования в части изменения количества и типов входящего в его состав оборудования;

б) снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования;

в) возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) «Исполнителя»;

г) расторжения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, «Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, и указанным договором.

**3. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ**

3.1. «Исполнитель» по факту оказания услуг предоставляет «Заказчику» на подпись акт выполненных работ (оказанных услуг) - Приложение №6.

3.2. В акте указывается:

а) дата, время и место составления акта;

б) наименование исполнителя, выполнившего работы (оказавшего услуги) с указанием фамилии, инициалов и должности сотрудника (сотрудников) исполнителя, непосредственно выполнявшего работы (оказывавшего услуги);

в) наименование заказчика;

г) реквизиты (номер и дата заключения договора) во исполнение которого осуществлялось выполнение работ (оказание услуг);

д) перечень выполненных работ (оказанных услуг);

е) дата и время выполнения работ (оказания услуг).

3.3. «Заказчик» обязан подписать акт приемки выполненных работ (оказанных услуг) в течение пяти дней с момента его предоставления «Исполнителем» или заявить свои мотивированные возражения в этот период в письменной форме с указанием в Акте особого мнения, касающееся результатов выполненных работ. В случае не возвращения «Заказчиком» подписанного Акта выполненных работ (оказанных услуг) или отсутствия мотивированного отказа от его подписания, Акт считается принятым «Заказчиком» в редакции «Исполнителя». В случае отказа «Заказчика» от подписания и принятия Акта, об этом делается отметка в Акте с указанием причин отказа, если таковые были заявлены, и он направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**4. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Стоимость оказания услуг по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования на момент заключения договора составляет **100,00 (Сто рублей 00 коп.)** на одну квартиру многоквартирного жилого дома.

4.2 Оплата работ по ремонту ВДГО общего пользования осуществляется «Заказчиком» по ценам, установленным «Исполнителем» и действующим на дату выполнения соответствующей заявки «Заказчика» на проведение ремонта. Данная оплата по ремонту осуществляется по факту выполненных работ и нс входит в стоимость услуг по техническому обслуживанию.

4.3. Стоимость услуг (работ) по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования, указанная в п. 4.1. настоящего договора может быть изменена «Исполнителем»: в случае изменения нормативно-правовых актов, регулирующих порядок проведения работ по техническому обслуживанию; удорожания, в связи с инфляционными или иными процессами, стоимости материалов и работ. Данные изменения оформляются дополнительным соглашением к данному Договору.

4.4. Оплата за оказанные услуги, производится путем перечисления суммы «Заказчиком» на счет «Исполнителя» или путем внесения «Заказчиком» наличных средств в кассу «Исполнителя», до 10 числа месяца следующего за отчетным, на основании акта выполненных работ.

**5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор считается бессрочным и действует с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

6.1. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае возникновения при заключении и исполнении Договора спора и не урегулирования его Сторонами Договора, он разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Псковской области.

6.3. Приложения к Договору являются его неотъемлемой частью.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой стороны.

6.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ**

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»****ООО «ГазРесурс»**Юридический адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56 , Почтовый адрес:180004, г. Псков, Октябрьский проспект 56ИНН 6027140101, КПП 602701001,ОГРН 1116027015939, Псковский РФ АО «Россельхозбанк»г. ПсковБИК 045805772, к/с 30101810900000000772р/с 40702810868000000808Тел. (8112) 20-11-72e-mail: gazresurs2011@mail.ru | **«ЗАКАЗЧИК»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Юридический адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_к/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_р/с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Тел.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Демин/ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**Приложение №1** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**многоквартирных жилых домов,**

**подлежащих техническому обслуживанию ВДГО общего пользования многоквартирного жилого дома,**

**находящихся в управлении**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(название управляющей компании)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного жилого дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Количество квартир всего (шт.) | Прим. |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |
|  | **ИТОГО:** |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Демин/м.п. | **«Заказчик»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Приложение №2** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

**ГРАФИК**

**технического обслуживания**

**внутридомового газового оборудования (ВДГО) общего пользования многоквартирного(ых) жилого(ых) дома(ов),**

**находящихся в управлении**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(название управляющей компании)

**в период** с **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного жилого дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Количество квартир всего (шт.) | Месяц обслуживания | Прим. |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |
| 21 |  |  |  |  |  |
| **ИТОГО:** |  |  |  |

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в многоквартирных домах, указанных в настоящем приложении, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, без НДС

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Демин/м.п. | **«Заказчик»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Приложение №3** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

Схема

разграничения ответственности владельцев газопроводов и газового оборудования



**Заказчик**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение №4** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование эксплуатационной организации)

Срок хранения: 3 года

**Акт №\_\_\_\_**

**отключения бытового газоиспользующего оборудования**

« » 20 г.

Ввиду

(причина отключения)

в квартире № дома № по ул.

у потребителя газа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

представителем эксплуатационной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

в ч мин. в присутствии потребителя газа\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

отключено газоиспользующее оборудование\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, количество, способ отключения)

Газоиспользующее оборудование подключено « » 20 г.

представителем эксплуатационной организации

(должность, Ф.И.О., подпись)

на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(основание)

Представитель эксплуатационной организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

Потребитель газа \_\_\_\_\_

(подпись, Ф.И.О.)

Примечание - акт составляется в двух экземплярах, один из которых ведается на руки потребителю газа.

ООО «ГазРесурс»

**ПРЕДПИСАНИЕ**

**об устранении нарушений, выявленных в ходе выполнения работ по ТО ВДГО общего пользования**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от « » 20 г.**

« » 20 г. г. Псков

Комиссия в составе:

Представитель ООО «ГазРесурс»

(Ф.И.О., должность)

(Ф.И.О., должность)

Представитель управляющей организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование УО, Ф.И.О. , должность)

Составила настоящее предписание о том, что в «\_\_\_\_» час. «\_\_\_\_» мин по

адресу

в ходе выполнения работ по техническому обслуживанию ВДГО общего пользования выявлены следующие нарушения и замечания:

Срок устранения нарушений и замечаний: до

По истечении указанного срока сообщить об их устранении в ООО «ГазРесурс» письменно.
Члены комиссии:

**Приложение №5** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_

От «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

**Дефектная ведомость**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Дефект | Ед. изм. | Количество | Вид необходимого ремонта |
| **1** | **2** | 3 | **4** | 5 | **б** |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Демин/м.п. | **«Заказчик»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/м.п. |

**Приложение №6** к договору

№ ГР-\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»**ООО «Газресурс» Юр. адрес: 180004, г. Псков, Октябрьский пр-т, д.56 | **«Заказчик»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Юр. адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**АКТ №\_\_\_\_\_**

**выполнения работ (оказания услуг) по договору на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования (ВДГО) общего пользования многоквартирного жилого дома**

**Исполнитель** в лице (должность, Ф.И.О) слесаря (слесарей) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выполнил заказчик в лице (должность, Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. следующие работы (услуги):

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ (услуг)** | **Кол-во** | **Ед. измерения** | **Цена** | **Сумма** |
| 1 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирном жилом доме в расчете на 1 квартиру | 1 | квартира | 100.0 | 100.0 |

Итого (руб.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В том числе НДС (руб.):\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **ПЕРЕЧЕНЬ****произведенных работ при техническом обслуживании внутридомового газового оборудования, относящегося к общему имуществу в многоквартирных жилых домах** |
| 1 | Оповещение потребителей о проведении технического обслуживания внутридомового газового оборудования и газопроводов, относящихся к общему имуществу в многоквартирных жилых домах |
| 2 | Визуальная проверка целостности футляров через наружные и внутренние конструкции; проверка работоспособности вентиляционного канала, свободного доступа, состояния окраски, креплений газопровода и газового оборудования ВДГО общего пользования в многоквартирных жилых домах |
| 3 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств приборным методом, обмыливанием или контрольной опрессовкой |
| 4 | Проверка герметичности фланцевых, резьбовых соединений и сварных стыков на газопроводе общего пользования в подъезде жилых домов |
| при диаметре до 32 мм |
| при диаметре до 33-40 мм |
| при диаметре до 41-50 мм |
| 5 | Проверка работоспособности (при необходимости - разборка) и смазка отключающих устройств диаметром 25-40 мм |
| диаметром 50 мм |

Всего оказано услуг на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

**Дата выполнения работ:** «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ время с \_\_\_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_\_\_

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью и в срок. Заказчик претензий по объему, качеству и срокам оказания услуг не имеет.

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **«Заказчик»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |