**ДОГОВОР АРЕНДЫ № ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**котельной**

г. Псков «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»** в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель» с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен на основании Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Протокол № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно крышную котельную, расположенную на крыше дома \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Имущество).

На момент заключения договора Арендатор ознакомлен с состоянием арендуемого имущества и претензий не имеет.

1.2. Арендодатель передает Арендатору Имущество в целях обеспечения безопасной эксплуатации и поддержании его в технически исправном состоянии путем периодического проведения технического обслуживания и текущих ремонтов. Арендуемое по настоящему договору имущество используется Арендатором для бесперебойного, качественного и безопасного теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатация арендованного имущества осуществляется Арендатором на основании лицензии № ВХ-23-004309 от 18.11.2014 г. На осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, выданной Федеральной службой по экологическому, техническому и атомному надзору.

1.3. Срок аренды устанавливается с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1.4. Передача имущества в аренду не влечет права собственности на него.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Арендатор обязуется:

- Использовать арендуемое имущество исключительно по назначению указанному в п. 1.2 договора.

- Содержать арендуемое имущество в надлежащем техническом состоянии, выделять для этих целей необходимые финансовые ресурсы. Обеспечить сохранность передаваемого в аренду имущества и нести материальную ответственность за причиненный ущерб.

- Обеспечить эксплуатацию имущества в соответствии с требованиями действующих правил и их нормативных документов.

- Обеспечить бесперебойное теплоснабжение многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Выполнить планово – предупредительные (профилактические) работы.

- Информировать арендодателя об аварийных ситуациях.

- Письменно сообщить арендодателю не позднее недели о предстоящим освобождении имущества, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении и передать имущество арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа.

- не передавать арендуемое имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязуется:

- Предоставить соответствующее имущество арендатору.

- Предоставить в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора Арендатору один экземпляр технической документации на передаваемое Имущество;

- Предоставить координаты представителя Арендодателя, ответственного за безопасную эксплуатацию газопроводов и газового оборудования предприятия;

- Извещать Арендатора об аварийных ситуациях на газопроводах и газовом оборудовании по телефону: **(8112)777-040**

**3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1. Ежемесячный размер арендной палаты пот настоящему договору установлен в твердой фиксированной сумме платежа, который составляет **1000 рублей 00 копеек.**

3.2. В конце каждого месяца Арендодатель направляет Арендатору для подписания Акт выполненных работ.

3.3. Оплата производится Арендатором в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Меры ответственности в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**5. Изменение и расторжение договора.**

5.1. Изменение и дополнение условий договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор прекращает свое действие по окончанию его срока, а так же в любой срок по соглашению сторон.

5.3. В случае если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит в письменной форме о его прекращении, то настоящий договор пролонгируется на каждый следующий период на тех же условиях.

**6. Прочие положения.**

6.1. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»** | **«АРЕНДАТОР»**  **ООО «ГазРесурс»**  Юридический адрес:  180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6, каб.416,  Почтовый адрес:  180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6, каб.416,  ИНН 6027140101, КПП 602701001,  ОГРН 1116027015939,  Псковский РФ АО «Россельхозбанк» г. Псков  БИК 045805772,  к/с 30101810900000000772  р/с 40702810868000000808  Тел.(8112) 20-11-72, 20-11-73, 20-11-76  e-mail: gazresurs2011@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Демин/ |