**Договор поставки тепловой энергии.**

г. Псков «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**ООО «ГазРесурс»,** именуемое в дальнейшем Сторона 1, в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича действующего на основании Устава с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Сторона 2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

* 1. Сторона 1 обязуется подать Стороне 2 до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон (далее в тексте – граница раздела), установленной соответствующим актом (Приложение № 2), тепловую энергию для объекта находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в соответствии с температурным графиком (Приложение № 1), с подключенной тепловой нагрузкой **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час**, в том числе:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - на отопление | **\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час**, при Тн.в -26 0С, |  |
| - на горячее водоснабжение | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час** |  |

### 2. Количество и режим поставки тепловой энергии.

2.1. Количество тепловой энергии, поставляемой Стороне 2, определяется по аттестованному и допущенному к коммерческому использованию узлу учета тепловой энергии.

2.2. Расчет плановой поставки тепловой энергии на отопление производится по расчетной максимальной тепловой нагрузке, указанной в Договоре, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП. Расчет плановой поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение производится по среднечасовой нагрузке на горячее водоснабжение, указанной в Договоре, и температуре горячей воды +60оС. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение теплопотребляющих установок Стороны 2 с указанием адреса приведены в Приложении №3. Планируемая годовая поставка тепловой энергии Стороне 2 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год. Расчет плановой поставки тепловой энергии Стороне 2 приведен в Приложении № 4.

2.3. Начало и конец отопительного периода определяется решением Администрации Псковского района (г. Пскова) в зависимости от погодных условий или на основании решения общего собрания собственников.

**3. Обязанности, права и ответственность Сторон.**

**3.1. Сторона 1 обязана:**

3.1.1. Поставлять Стороне 2 тепловую энергию до границы раздела в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику и с учетом п. 2.3.

3.1.2. Соблюдать режим поставки тепловой энергии в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.3. По письменной заявке Стороны 2 изменять количество поставляемой тепловой энергии и величину подключенной тепловой нагрузки.

3.1.4. Оперативно извещать Сторону 2 о перерывах в теплоснабжении при отключении теплоисточника или остановке подачи теплоносителя с указанием причин и планируемых, но не превышающих нормативно установленных сроков восстановления нормального режима теплоснабжения телефонограммой по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.5. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя обеспечить их исправное состояние, сохранность пломб на средствах измерения тепловой энергии и теплоносителя. Производить поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

Определение неисправности*,* установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии ответственного представителя Стороны 2, с составлением 2-х стороннего акта. При отключении или выходе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из строя незамедлительно сообщить об этом Стороне 2, с указанием даты, времени и причин отключения или выхода приборов учета из строя.

3.1.6. Обеспечивать бесперебойное снабжение тепловой энергией.

3.1.7. Ежемесячно представлять на 25-27 числа месяца Стороне 2 данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя.

**3.2. Сторона 1 имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в договоре режимов теплопотребления, техническим состоянием теплопотребляющих установок, состоянием коммерческих приборов учета тепловой энергии Стороны 1.

3.2.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке поставку тепловой энергии Стороне 2 с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами и настоящим Договором в случаях:

а) неуплаты поставленной тепловой энергии за 3 расчетных периода платежа, установленного договором;

б) принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Стороны 1;

в) проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования Стороны 1; Сторона 2 предупреждается о предстоящем отключении не менее, чем за 10 дней; прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится на 14 суток, более - по согласованию с Администрацией Псковского района.

г) превышения Стороной 2 объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, определенного настоящим Договором (Сторона 2 ограничивается до договорного объема поставки);

д) невыполнение Стороной 2 п. 3.5.1 настоящего Договора по поддержанию температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику; в этом случае Сторона 1 вправе в одностороннем порядке ограничить поставку тепловой энергии Стороне 2 до приведения температуры обратной сетевой воды в соответствие с температурным графиком;

е) присоединения теплопотребляющих установок до приборов учета тепловой энергии Стороны 2.

ж) технического состояния теплопотребляющих установок Стороны 2 угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

з) недопуска должностных лиц Стороны 1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам Стороны 2 с целью контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией;

и) невыполнения предписаний органов Ростехнадзора и Стороны 1;

к) самовольного (без оформления акта готовности теплопотребляющей установки объекта, письменной заявки на подключение объекта и без ответственного представителя Стороны 1) ввода Стороной 2 в эксплуатацию его теплопотребляющих установок;

л) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.3. Не производить поставку тепловой энергии Стороне 2 при отсутствии оформленного в установленном порядке акта готовности теплопотребляющей установки к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу Стороне 1, находящегося в границах эксплуатационного ведения Стороны 2.

3.3. За несоблюдение условий Договора Сторона 1 несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

3.4. Сторона 1 не несет ответственности перед Стороной 2 за недопоставку договорного объема тепловой энергии, вызванную:

3.4.1. Результатами регулирования поставки тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

3.4.2. Воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): пожар, землетрясение, наводнение, техногенная катастрофа, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно, уведомить об этом другую сторону любым доступным для противоположной стороны способом с обязательным подтверждением о получении уведомления.

3.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора.

3.4.4. Ограничением или прекращением поставки тепловой энергии за неуплату более 3 расчетных периодов.

3.4.5. Действиями персонала Стороны 2, нарушающие условия договора.

3.4.6. Несоблюдением Стороной 2 установленных настоящим Договором режимов теплопотребления.

**3.5. Сторона 2 обязана:**

3.5.1. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе раздела в соответствии с температурным графиком с отклонением в сторону завышения не более, чем на 30С.

3.5.2. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Стороны 1 по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.3. Поддерживать в технически исправном состоянии оборудование и трубопроводы теплопотребляющих установок, тепловую изоляцию, автоматику регулирования, контрольно-измерительные приборы.

3.5.4. Оперативно извещать Сторону 1 об отключении и ремонте теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения по тел. **(8112)** **777-040**. Подключение теплопотребляющей установки после устранения повреждения производить только по предварительному согласованию со Стороной 1.

3.5.5. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Стороны 1 об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации теплопотребляющих установок и нарушений режимов теплопотребления.

3.5.6. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с оформлением акта готовности в срок не позднее 1 сентября.

Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме приведен в Приложении № 5.

3.5.7. Включать теплопотребляющую установку или ее отдельные части после планового (летнего) ремонта только при наличии акта готовности, по письменному согласованию со Стороной 1 и в присутствии его ответственного представителя. Дата включения оформляется 2-х сторонним актом.

3.5.8. Допускать должностных лиц Стороны 1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета и сохранностью пломб, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией, для ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором.

3.5.9. В любое время суток обеспечить прием сообщения об аварии в системе Стороны 1 по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (заполняется абонентом). При остановке подачи теплоносителя на срок более 3-х часов, обеспечить сохранность теплопотребляющих установок от размораживания.

**3.6. Сторона 2 имеет право:**

3.6.1. Вносить в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных величин тепловых нагрузок, подтвержденные соответствующим проектным решением.

3.6.2. Требовать отключения тепловых сетей Стороны 1 для проведения неотложных ремонтных работ в теплопотребляющей установке.

3.6.3. Обращаться к Стороне 1 за разъяснением вопросов, связанных с режимами поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.6.4. Установить системы регулирования теплопотреблением.

3.6.5. Производить обслуживание и ремонт своих теплопотребляющих установок своими силами квалифицированным персоналом, а при его отсутствии по отдельным договорам со специализированными организациями.

3.7. За несоблюдение условий договора Абонент несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

**4. Порядок расчетов за поставленную тепловую энергию.**

4.1. Собственники (законные пользователи, потребители) производят оплату за коммунальные ресурсы:

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** по тарифу, утвержденному приказом Комитета Псковской области по тарифам и энергетике № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_г., в размере **\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (НДС не облагается)**, с учетом календарной разбивки, и осуществляются согласно платежным документам, выставляемым Стороной 1.

- **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** по тарифу, утвержденному приказом Комитета Псковской области по тарифам и энергетике № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_, в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб./Гкал (НДС не облагается)**, с учетом календарной разбивки, и осуществляются согласно платежным документам, выставляемым Стороной 1.

Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением Стороны 2 вносят плату за коммунальный ресурс непосредственно Стороне 1. Внесение собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за коммунальный ресурс непосредственно Стороне 1, рассматривается как оплата поставленного Стороной 1 коммунального ресурса по настоящему договору. При этом Сторона 2 не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно Стороне 1, либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

Сторона 1 направляет Стороне 2 акт оказанных услуг за расчетный период (календарный месяц). Сторона 2 оплату по полученному акту за поставленный коммунальный ресурс не производит.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор заключается на срок управления Стороной 2 многоквартирным домом, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.2. Каждая из сторон в любой момент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за два месяца до дня расторжения.

**6. Прочие условия договора.**

6.1. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия – в соответствии с законодательством РФ в судебных органах в Арбитражном суде Псковской области.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.3. Для постоянной связи со Стороной 2 и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий Договора, Сторона 1 выделяет своих уполномоченных лиц:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.4. Для постоянной связи со Стороной 1 и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии Сторона 2 выделяет своего ответственного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает Потребителей (собственников, законных пользователей) от оплаты за поставленную тепловую энергию.

6.6. Сторона 2 не вправе вносить изменения, приписки и дополнения в текст Договора, а в случае несогласия с отдельными его пунктами оформляет протокол разногласия.

6.7. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.8. Настоящий Договор составлен на \_\_\_\_ листах и Приложениями к нему на \_\_\_\_\_\_листах, в 2-х экземплярах по одному для каждой Сторон.

6.9. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение № 1. Температурный график.

Приложение № 2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение № 3. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Приложение № 4. Плановые объемы поставок тепловой энергии.

Приложение № 5. Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме.

Приложение № 6. Акт отпуска коммунальных ресурсов (Поставки тепловой энергии)

Приложение № 7. Список лиц ответственных за выполнение условий договора.

### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

**СТОРОНА 1: ООО «ГазРесурс»**

Юридический адрес:180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6, каб.416,

Почтовый адрес: 180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6, каб.416,

ИНН 6027140101, КПП 602701001,ОГРН 1116027015939,

ПСКОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г. Псков, БИК 045805772,

к/с 30101810900000000772, р/с 40702810868000000808,

Тел. (8112) 20-11-72, 20-11-73, 20-11-76

e-mail: [gazresurs2011@mail.ru](mailto:gazresurs2011@mail.ru)

Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Демин/

**СТОРОНА 2: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение № 1

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

**Температурный график ООО «ГазРесурс»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т наружного воздуха** | **95/ 70** | |
| **Т 1** | **Т 2** |
| **8** | **65** | **40** |
| **7** | **65** | **40** |
| **6** | **65** | **40** |
| **5** | **65** | **40** |
| **4** | **65** | **40** |
| **3** | **65** | **40** |
| **2** | **65** | **40** |
| **1** | **65** | **40** |
| **0** | **65** | **40** |
| **- 1** | **65** | **40** |
| **- 2** | **65** | **40** |
| **- 3** | **65** | **40** |
| **- 4** | **65** | **40** |
| **- 5** | **65** | **40** |
| **- 6** | **65** | **40** |
| **- 7** | **66.1** | **51.9** |
| **- 8** | **67.7** | **53.0** |
| **- 9** | **69.3** | **54.0** |
| **- 10** | **70.9** | **55.0** |
| **- 11** | **72.4** | **56.0** |
| **- 12** | **74.0** | **57.0** |
| **- 13** | **75.5** | **57.9** |
| **- 14** | **77.1** | **58.9** |
| **- 15** | **78.6** | **59.9** |
| **- 16** | **80.1** | **60.8** |
| **- 17** | **81.7** | **61.8** |
| **- 18** | **83.2** | **62.7** |
| **- 19** | **84.7** | **63.6** |
| **- 20** | **86.2** | **64.6** |
| **- 21** | **87.6** | **65.5** |
| **- 22** | **89.1** | **66.4** |
| **- 23** | **90.6** | **67.3** |
| **-24** | **92.1** | **68.2** |
| **-25** | **93.5** | **69.1** |
| **-26** | **95.0** | **70.0** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г

**АКТ**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2 », в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границами эксплуатационной ответственности Сторон ( далее в тексте – граница раздела) является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенной на крыше многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

2. Тепловые пункты и внутренние системы отопления и горячего водоснабжения теплопотребляющей установки здания находятся в эксплуатации «Стороны 2»

3. «Сторона 2» допущена к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в зоне его эксплуатационной ответственности. Действия на вышеуказанном оборудовании производятся «Стороной 2» самостоятельно с предварительным уведомлением «Стороны 1» по тел. **777-040** и последующим уведомлением по окончании работ.

4. Границей приема-передачи тепловой энергии является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расположенная сразу после узла учета тепловой энергии находящегося в помещении котельной, расположенной на \_\_\_\_\_\_\_\_ многоквартирного жилого дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А. Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

Максимальных тепловых нагрузок на отопление и ГВС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  м 2 | Числен- ность  прожива-ющих чел. | Максимум  Тепловой  Нагрузки  Гкал/ч | Вид тепловой нагрузки  отопление | |
| Гкал/ч | М.куб/ч |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 4

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**Плановые объемы поставок тепловой энергии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период теплопотребления | Количество тепла, Г кал. | | Примечание |
| На отопление | На ГВС |

**1 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

2 квартал

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**3 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**4 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |
| **За год** |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 5

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ СИСТЕМИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТА К ЗИМЕ.

1.Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления на

**Р раб х 1,5** от рабочего, но не более **Рmax** , участка или прибора, если его **Р max**  ниже других участков. Производится в присутствии ответственного представителя Стороны 1. При наличии случаев неполного прогрева отопительных приборов системы отопления промыть их индивидуально. Вскрыть и прочистить грязевики или фильтры на тепловом узле (пункте).

Перед испытаниями произвести отключение котлового контура путем перекрытия запорной арматуры между котлами и гидравлическим разделителем (прямой; обратный трубопровод).

2.При отсутствии пломбы вскрыть и предъявить ограничительное или ограничительно-смесительное устройство на тепловом узле (пункте) ответственному представителю Стороны 1. Установку ограничительного или ограничительно-смесительного устройства произвести в присутствии ответственного представителя Стороны 1 с составлением акта на установку.

3. Ревизия и ремонт запорной арматуры, а при необходимости замена на тепловом узле (пункте) и разводке системы отопления с проверкой на плотность.

4.Ревизия автоматики регулирования расхода теплоносителя на тепловом узле (пункте)

5.Промывка и гидравлическое испытание водоподогревателей системы отопления согласно Инструкции Стороны 1 в присутствии ее ответственного представителя.

6. Установить в тепловом узле (пункте) термометры и манометры с поверкой текущего года. Очистить карманы под термометры на тепловом вводе и залить в них соответствующее масло.

7.Обеспечить надлежащее санитарное состояние помещения теплового узла (пункта) и его стационарное электроосвещение.

8.Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности Стороны 2, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в присутствии ответственного представителя Стороны 1.

9.Проверить целостность окон, дверей, чердаков и т.д., при необходимости ремонта обращаться к Стороне 2.

10.Выполнить заполнение внутридомовой системы перед началом отопительного сезона химводоподготовленной водой – открыть задвижку на обратном трубопроводе и через нее произвести наполнение системы. При этом отключить водомер.

Заполнение системы отопления химводоподготовленной водой и ее спуск должен производить в присутствии представителя Стороны 1.

В летнее время водяные системы отопления должны быть заполнены водой во избежание коррозии внутренних поверхностей труб.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 6

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г

**АКТ**

**ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**(ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ)**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона 1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона 2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны , составили настоящий акт в том, что по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года была поставлена тепловая энергия в следующем количестве, объеме и стоимости:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

По адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | О Т О П Л Е Н И Е, ГВС | | | | |
| П О Р А С Ч Е Т У | | | По учету | Тариф руб/Гкал |
| Отапливаемая площадь, м2 | Норматив, Гкал/м2 | Расход Гкал | Расход Гкал |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 7

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г

**СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

1. **Сторона 1 - ООО «ГазРесурс»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
| **1** | **Генеральный директор** | **Демин Вячеслав Александрович** | **8-911-398-46-74** |
| **2** | **Главный инженер** | **Степанов Игорь Викторович** | **8-921-004-32-32** |
| **3** | **Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок** | **Абакумов Григорий Михайлович** | **8-953-233-41-54** |
|  | **АДС** | **Дежурный** | **777-040** |

**Сторона 2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_