**Договор поставки тепловой энергии**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ**

г. Псков «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»,** именуемое в дальнейшем Сторона-1, в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем Сторона-2, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора.

* 1. Сторона-1 обязуется подать Стороне-2 до границы раздела эксплуатационной ответственности Сторон (далее в тексте – граница раздела), установленной соответствующим актом (Приложение №2), тепловую энергию для объекта находящегося по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, в соответствии с температурным графиком (Приложение №1), с подключенной тепловой нагрузкой \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кВт (\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/ч), в том числе:

- Отопление жилой части - \_\_\_\_\_ кВт (\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час),

- Отопление нежилых помещений - \_\_\_\_ кВт (\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час),

- Горячее водоснабжение - \_\_\_\_\_\_ кВт (\_\_\_\_\_\_ Гкал/час).

### 2. Количество и режим поставки тепловой энергии.

2.1. Количество тепловой энергии, поставляемой Стороне-2, определяется по аттестованному и допущенному к коммерческому использованию узлу учета тепловой энергии.

2.2. Расчет плановой поставки тепловой энергии на отопление производится по расчетной максимальной тепловой нагрузке, указанной в Договоре, и расчетной среднемесячной температуре наружного воздуха, принимаемой по СНиП. Расчет плановой поставки тепловой энергии на горячее водоснабжение производится по среднечасовой нагрузке на горячее водоснабжение, указанной в Договоре, и температуре горячей воды не ниже 60°С и не выше 75°С. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение теплопотребляющих установок Стороны-2 приведены в Приложении №3. Планируемая годовая поставка тепловой энергии Стороне-2 составляет \_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год. Расчет плановой поставки тепловой энергии Стороне-2 приведен в Приложении №4.

2.3. Начало и конец отопительного периода определяется решением Администрации г. Пскова/ Администрации Псковского района в зависимости от погодных условий или на основании решения общего собрания собственников.

**3. Обязанности, права и ответственность Сторон.**

**3.1. Сторона-1 обязана:**

3.1.1. Поставлять Стороне-2 тепловую энергию до границы раздела в количестве, предусмотренном настоящим Договором, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха, согласно температурному графику и с учетом п. 2.3. настоящего договора.

3.1.2. Нести ответственность за качество поставляемого ресурса до границы эксплуатационной ответственности, определенной в Приложении №2 к настоящему договору. Ответственность за качество тепловой энергии (температуру теплоносителя) после границы эксплуатационной ответственности Стороны-1 несет Сторона-2.

3.1.3. Соблюдать режим поставки тепловой энергии в соответствии с разделом 2 настоящего Договора.

3.1.4. По письменной заявке Стороны-2 изменять количество поставляемой тепловой энергии и величину подключенной тепловой нагрузки.

3.1.5. Оперативно извещать Сторону-2 о перерывах в теплоснабжении при отключении теплоисточника или остановке подачи теплоносителя с указанием причин и планируемых, но не превышающих нормативно установленных сроков восстановления нормального режима теплоснабжения по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.1.6. При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя обеспечить их исправное состояние, сохранность пломб на средствах измерения тепловой энергии и теплоносителя. Производить поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

Определение неисправности*,* установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии ответственного представителя Стороны-2, с составлением 2-х стороннего акта. При отключении или выходе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из строя незамедлительно сообщить об этом Стороне-2, с указанием даты, времени и причин отключения или выхода приборов учета из строя.

3.1.7. Обеспечивать бесперебойное снабжение тепловой энергией.

3.1.8. Ежемесячно представлять на 25-27 числа месяца Стороне-2 данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя (при наличии приборов учета в зоне ответственности).

3.1.9. Начислять собственникам (законным пользователям) жилых и нежилых помещений в жилом доме, за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды;

3.1.10. Ежемесячно распечатывать и доставлять собственникам (законным пользователям) жилых помещений квитанций на оплату коммунальных услуг: отопление и подогрев воды;

3.1.11. Собирать денежные средства от собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений, на своем расчетном счете за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды;

3.1.12. Взыскивать задолженность в судебном порядке с собственников (законных пользователей) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов за коммунальные услуги: отопление и подогрев воды.

3.1.13. Предупреждать Потребителя напрямую о существовании у него задолженности по оплате коммунального ресурса любыми доступными способами в приделах, разрешенных действующим законодательством РФ.

**3.2. Сторона-1 имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением, установленных в договоре, режимов теплопотребления, техническим состоянием теплопотребляющих установок, состоянием коммерческих приборов учета тепловой энергии Стороны-2.

3.2.2. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке поставку тепловой энергии Стороне-2 с предупреждением в сроки, установленные нормативными актами и настоящим Договором в случаях:

а) принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Стороны 1;

б) проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования Стороны-1; Сторона-2 предупреждается о предстоящем отключении не менее, чем за 10 дней; прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится на 14 суток, более - по согласованию с Администрацией г. Пскова.

в) превышения Стороной-2 объема потребления тепловой энергии и теплоносителя, определенного настоящим Договором (Сторона-2 ограничивается до договорного объема поставки);

г) невыполнение Стороной-2 п. 3.5.1 настоящего Договора по поддержанию температуры обратной сетевой воды согласно температурному графику; в этом случае Сторона-1 вправе в одностороннем порядке ограничить поставку тепловой энергии Стороне-2 до приведения температуры обратной сетевой воды в соответствие с температурным графиком;

д) присоединения теплопотребляющих установок до приборов учета тепловой энергии Стороны-2.

е) технического состояния теплопотребляющих установок Стороны-2 угрожающего аварией или создающего угрозу для жизни людей;

ж) недопуска должностных лиц Стороны-1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам Стороны-2 с целью контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией;

з) невыполнения предписаний органов Ростехнадзора и Стороны-1;

и) самовольного (без оформления акта готовности теплопотребляющей установки объекта, письменной заявки на подключение объекта и без ответственного представителя Стороны-1) ввода Стороной-2 в эксплуатацию его теплопотребляющих установок;

к) в иных случаях, предусмотренных действующими нормативными актами.

3.2.3. Не производить поставку тепловой энергии Стороне-2 при отсутствии оформленного в установленном порядке акта готовности теплопотребляющей установки к работе в предстоящий отопительный период.

3.2.4. Требовать возмещения ущерба, причиненного имуществу Стороне-1, находящегося в границах эксплуатационного ведения Стороны-2.

3.3. За несоблюдение условий Договора Сторона-1 несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

3.4. Сторона-1 не несет ответственности перед Стороной-2 за недопоставку договорного объема тепловой энергии, вызванную:

3.4.1. Результатами регулирования поставки тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;

3.4.2. Воздействием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор): пожар, землетрясение, наводнение, техногенная катастрофа, мятежи, гражданские беспорядки, забастовки персонала, война и военные действия. Сторона, для которой возникли обстоятельства непреодолимой силы, препятствующие исполнению обязательств по настоящему договору, обязана незамедлительно, уведомить об этом другую сторону любым доступным для противоположной стороны способом с обязательным подтверждением о получении уведомления.

3.4.3. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителя, осуществленным по предписанию органов Ростехнадзора.

3.4.4. Действиями персонала Стороны-2, нарушающие условия договора.

3.4.5. Несоблюдением Стороной-2 установленных настоящим Договором режимов теплопотребления.

**3.5. Сторона-2 обязана:**

3.5.1. Поддерживать среднесуточную температуру обратной сетевой воды на границе раздела в соответствии с температурным графиком с отклонением в сторону завышения не более чем на 30С. Температурный график теплоносителя, поступающего непосредственно потребителю, определен в Приложении №1а к настоящему договору. Ответственность за соблюдение указанного температурного графика в Приложении №1а несет Сторона-2.

3.5.2. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Стороны-1 по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.3. Поддерживать в технически исправном состоянии оборудование и трубопроводы теплопотребляющих установок, тепловую изоляцию, автоматику регулирования, контрольно-измерительные приборы.

3.5.4. Оперативно извещать Сторону-1 об отключении и ремонте теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения по тел. **(8112)** **777-040**. Подключение теплопотребляющей установки после устранения повреждения производить только по предварительному согласованию со Стороной-1.

3.5.5. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Стороны-1 об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации теплопотребляющих установок и нарушений режимов теплопотребления.

3.5.6. Ежегодно выполнять мероприятия по подготовке теплопотребляющих установок к работе в отопительный период с оформлением акта готовности в срок не позднее 1 сентября.

Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме приведен в Приложении № 5.

3.5.7. Включать теплопотребляющую установку или ее отдельные части после планового (летнего) ремонта только при наличии акта готовности, по письменному согласованию со Стороной-1 и в присутствии его ответственного представителя. Дата включения оформляется 2-х сторонним актом.

3.5.8. Допускать должностных лиц Стороны-1 по их служебным документам к теплопотребляющим установкам для контроля за режимом теплопотребления, рациональным использованием тепловой энергии, контроля за работой приборов учета и сохранностью пломб, надзора за техническим состоянием и эксплуатацией, для ограничения или прекращения подачи тепловой энергии в соответствии с настоящим договором.

3.5.9. В любое время суток обеспечить прием сообщения об аварии в системе Стороны-1 по тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. При остановке подачи теплоносителя на срок более 3-х часов, обеспечить сохранность теплопотребляющих установок от размораживания.

3.5.10. Предоставлять Стороне-1 информацию о собственниках жилых и нежилых помещений в доме, их контактных данных (при их наличии: паспортные данные, СНИЛС, ИНН, копии документов о праве собственности на помещения, копии выписок из ЕГРН на помещения, архивные справки), предоставлять подтверждающие документы по запросу Стороны-1.

3.5.11. Оплачивать Стороне-1 стоимость тепловой энергии, используемой на содержание общего имущества дома на основании выставляемых Стороной-1 счетов по установленному нормативу.

3.5.12.   При наличии приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в зоне ответственности обеспечить их исправное состояние, сохранность пломб на средствах измерения тепловой энергии и теплоносителя. Производить поверку приборов учета тепловой энергии и теплоносителя в сроки, установленные Госстандартом. В случае несвоевременной поверки приборы учета считаются неисправными.

Определение неисправности, а также установку, замену, ревизию и ввод в эксплуатацию приборов учета проводить только по согласованию и в присутствии ответственного представителя Стороны-1, с составлением 2-х стороннего акта. При отключении или выходе приборов учета тепловой энергии и теплоносителя из строя незамедлительно сообщить об этом Стороне-1, с указанием даты, времени и причин отключения или выхода приборов учета из строя.

3.5.13.  Ежемесячно представлять на 25-27 числа месяца Стороне-1 данные о расходе тепловой энергии и теплоносителя (при наличии приборов учета в зоне ответственности).

**3.6. Сторона-2 имеет право:**

3.6.1. Вносить в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных величин тепловых нагрузок, подтвержденные соответствующим проектным решением.

3.6.2. Требовать отключения тепловых сетей Стороны-1 для проведения неотложных ремонтных работ в теплопотребляющей установке.

3.6.3. Обращаться к Стороне-1 за разъяснением вопросов, связанных с режимами поставки тепловой энергии и теплоносителя.

3.6.4. Установить системы регулирования теплопотреблением.

3.6.5. Производить обслуживание и ремонт своих теплопотребляющих установок своими силами квалифицированным персоналом, а при его отсутствии по отдельным договорам со специализированными организациями.

3.7. За несоблюдение условий договора Сторона-2 несет ответственность, установленную законодательством РФ, иными нормативными актами и настоящим Договором.

**4. Порядок расчетов за поставленную тепловую энергию.**

4.1. Собственники (законные пользователи, потребители) производят оплату за коммунальные ресурсы по тарифу, установленному для Стороны-1 Комитетом по тарифам и энергетике Псковской области. Приказ об утверждении тарифа размещается на сайте Комитета по тарифам и энергетике Псковской области, а также на сайте Стороны-1 по ссылке: https://gazresurs-psk.ru/teplosnabzhenie/. Тариф на тепловую энергию изменяется в соответствии с действующим законодательством РФ. Изменение тарифа не требует переоформления Договора.

4.2. Собственники и пользователи жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся под управлением Стороны-2 (потребители) вносят плату за коммунальный ресурс непосредственно Стороне-1. Внесение собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений многоквартирного дома платы за коммунальный ресурс непосредственно Стороне-1, рассматривается как оплата поставленного Стороной-1 коммунального ресурса по настоящему договору. При этом Сторона-2 не вправе препятствовать потребителям в осуществлении платежа непосредственно Стороне-1, либо действующему по ее поручению платежному агенту или банковскому платежному агенту.

4.3. Расчетным периодом за потребленную тепловую энергию определен календарный месяц.

4.4. Расчеты за тепловую энергию по договору производятся собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в адрес Стороны-1 в следующем порядке:

4.4.1. по отоплению:

- на основании данных по расходу тепловой энергии за расчетный период, определенных при помощи общедомовых приборов учета тепловой энергии.

4.4.2. по горячему водоснабжению:

- при условии передачи показаний приборов учета – на основании данных, определенных при помощи установленных в помещении приборов учета горячей воды;

- при отсутствии показаний приборов учета – по установленному нормативу потребления.

4.5. Оплата по договору производится собственниками и пользователями жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме в адрес Стороны-1 не позднее 1 (первого) числа месяца, следующего за расчетным, любыми способами, которые допускаются Законодательством Российской Федерации.

4.6. Сторона-1 направляет Стороне-2 акт оказанных услуг за расчетный период (календарный месяц). Сторона-2 оплату по полученному акту за поставленный коммунальный ресурс не производит.

**5. Срок действия договора.**

5.1. Настоящий договор заключается на срок управления Стороной-2 многоквартирным домом, расположенным по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

5.2. Каждая из сторон в любой момент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за два месяца до дня расторжения, либо в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия договора.**

6.1. Все споры Сторон, связанные с заключением и исполнением настоящего Договора, разрешаются путем переговоров Сторон, а в случае не достижения Сторонами согласия – в соответствии с законодательством РФ в судебных органах в Арбитражном суде Псковской области.

6.2. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в настоящем Договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ и иными нормативными актами.

6.3. Для постоянной связи со Стороной-2 и согласования различных вопросов, связанных с исполнением условий Договора, Сторона-1 выделяет своих уполномоченных лиц: главного инженера Степанова Игоря Викторовича (тел.8-921-004-32-32), начальник СЭТЭК Абакумов Григорий Михайлович (тел. 8-953-233-41-54).

6.4. Для постоянной связи со Стороной-1 и согласования различных вопросов, связанных с поставкой и прекращением поставки тепловой энергии Сторона-2 выделяет своего ответственного: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6.5. Расторжение настоящего Договора не освобождает потребителей (собственников, законных пользователей жилых и нежилых помещений) от оплаты за полученную от Стороны-1 тепловую энергию.

6.6. Все перечисленные в тексте Договора Приложения являются его неотъемлемой частью.

6.7. Настоящий Договор составлен на 5 листах и Приложениями к нему на 7 листах, в 2-х экземплярах по одному для каждой Сторон.

6.8. К настоящему Договору прилагаются следующие Приложения:

Приложение №1. Температурный график.

Приложение №1а. Температурный график.

Приложение №2. Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон.

Приложение №3. Перечень максимальных тепловых нагрузок на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение.

Приложение №4. Плановые объемы поставок тепловой энергии.

Приложение №5. Минимально необходимый перечень работ по подготовке теплопотребляющей установки к зиме.

Приложение №6. Акт отпуска коммунальных ресурсов (Поставки тепловой энергии).

Приложение №7. Список лиц ответственных за выполнение условий договора.

### 7. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон.

|  |  |
| --- | --- |
| **СТОРОНА-1:**  **ООО «ГазРесурс»**  Юридический адрес:180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д.6, каб.416,  ИНН 6027140101, КПП 602701001,  ОГРН 1116027015939,  р/с 40702810868000000808 в ПСКОВСКИЙ РФ ОАО «РОССЕЛЬХОЗБАНК» г.Псков,  БИК 045805772,  к/с 30101810900000000772,  Тел. (8112) 20-11-72, 20-11-73, 20-11-76  e-mail: [gazresurs2011@mail.ru](mailto:gazresurs2011@mail.ru)  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А.Демин  МП | **СТОРОНА-2:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Р/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  К/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Температурный график теплоносителя,**

**поступающего из котельной в индивидуальный тепловой пункт (ответственность за качество несет Сторона-1)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Т наружного воздуха** | **95/ 70** | |
| **Т 1** | **Т 2** |
| **8** | **75** | **60** |
| **7** | **75** | **60** |
| **6** | **75** | **60** |
| **5** | **75** | **60** |
| **4** | **75** | **60** |
| **3** | **75** | **60** |
| **2** | **75** | **60** |
| **1** | **75** | **60** |
| **0** | **75** | **60** |
| **- 1** | **75** | **60** |
| **- 2** | **75** | **60** |
| **- 3** | **75** | **60** |
| **- 4** | **75** | **60** |
| **- 5** | **75** | **60** |
| **- 6** | **75** | **60** |
| **- 7** | **75** | **60** |
| **- 8** | **75** | **60** |
| **- 9** | **75** | **60** |
| **- 10** | **75** | **60** |
| **- 11** | **75** | **60** |
| **- 12** | **75** | **60** |
| **- 13** | **75.5** | **60** |
| **- 14** | **77.1** | **60** |
| **- 15** | **78.6** | **60** |
| **- 16** | **80.1** | **60.8** |
| **- 17** | **81.7** | **61.8** |
| **- 18** | **83.2** | **62.7** |
| **- 19** | **84.7** | **63.6** |
| **- 20** | **86.2** | **64.6** |
| **- 21** | **87.6** | **65.5** |
| **- 22** | **89.1** | **66.4** |
| **- 23** | **90.6** | **67.3** |
| **-24** | **92.1** | **68.2** |
| **-25** | **93.5** | **69.1** |
| **-26** | **95.0** | **70.0** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 1а

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Температурный график теплоносителя,**

**который должен поступать непосредственно Потребителю (отопительный) (ответственность за качество несет Сторона-2)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Расчетная температура** | | |
| **Наружного воздуха** | **Прямого теплоносителя** | **Обратного теплоносителя** |
| **Tн,  оС** | **Т1, оС** | **Т2, оС** |
| **8** | **40,6** | **34,9** |
| **7** | **42,4** | **36,2** |
| **6** | **44,2** | **37,4** |
| **5** | **46,0** | **38,6** |
| **4** | **47,8** | **39,8** |
| **3** | **49,5** | **41,0** |
| **2** | **51,3** | **42,2** |
| **1** | **53,0** | **43,3** |
| **0** | **54,7** | **44,4** |
| **-1** | **56,3** | **45,5** |
| **-2** | **58,0** | **46,6** |
| **-3** | **59,7** | **47,7** |
| **-4** | **61,3** | **48,8** |
| **-5** | **62,9** | **49,9** |
| **-6** | **64,5** | **50,9** |
| **-7** | **66,1** | **51,9** |
| **-8** | **67,7** | **53,0** |
| **-9** | **69,3** | **54,0** |
| **-10** | **70,9** | **55,0** |
| **-11** | **72,4** | **56,0** |
| **-12** | **74,0** | **57,0** |
| **-13** | **75,5** | **57,9** |
| **-14** | **77,1** | **58,9** |
| **-15** | **78,6** | **59,9** |
| **-16** | **80,1** | **60,8** |
| **-17** | **81,7** | **61,8** |
| **-18** | **83,2** | **62,7** |
| **-19** | **84,7** | **63,6** |
| **-20** | **86,2** | **64,6** |
| **-21** | **87,6** | **65,5** |
| **-22** | **89,1** | **66,4** |
| **-23** | **90,6** | **67,3** |
| **-24** | **92,1** | **68,2** |
| **-25** | **93,5** | **69,1** |
| **-26** | **95** | **70** |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 2

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**РАЗГРАНИЧЕНИЯ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Границами эксплуатационной ответственности Сторон (далее в тексте – граница раздела) является пол и стены с внутренней стороны котельной/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Тепловые пункты и внутренние системы отопления и горячего водоснабжения теплопотребляющей установки здания находятся в эксплуатации «Стороны-2».

3. «Сторона-2» допущена к оперативным действиям с оборудованием, находящимся в зоне его эксплуатационной ответственности. Действия на вышеуказанном оборудовании производятся «Стороной-2» самостоятельно с предварительным уведомлением «Стороны-1» по тел. **777-040** и последующим уведомлением по окончании работ.

4. Границей приема-передачи тепловой энергии является узел учета в ИТП дома/\_\_\_\_\_\_\_.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 3

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

П Е Р Е Ч Е Н Ь

Максимальных тепловых нагрузок на отопление и ГВС

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес | Площадь  м 2 | Числен- ность  прожива-ющих чел. | Максимум  Тепловой  Нагрузки  Гкал/ч | Вид тепловой нагрузки  отопление | |
| Гкал/ч | М.куб/ч |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| **Всего** | |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 4

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Плановые объемы поставок тепловой энергии**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Период теплопотребления | Количество тепла, Гкал. | | Примечание |
| На отопление | На ГВС |

**1 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Январь |  |  |  |
| Февраль |  |  |  |
| Март |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**2 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Апрель |  |  |  |
| Май |  |  |  |
| Июнь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**3 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Июль |  |  |  |
| Август |  |  |  |
| Сентябрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |

**4 квартал**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Октябрь |  |  |  |
| Ноябрь |  |  |  |
| Декабрь |  |  |  |
| **За квартал** |  |  |  |
| **За год** |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 5

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

МИНИМАЛЬНО НЕОБХОДИМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ

РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ СИСТЕМИ ТЕПЛОПОТРЕБЛЕНИЯ АБОНЕНТА К ЗИМЕ.

1. Гидропневматическая промывка и гидравлическое испытание системы отопления на

**Р раб х 1,5** от рабочего, но не более **Рmax** , участка или прибора, если его **Р max**  ниже других участков. Производится в присутствии ответственного представителя Стороны-1. При наличии случаев неполного прогрева отопительных приборов системы отопления промыть их индивидуально. Вскрыть и прочистить грязевики или фильтры на тепловом узле (пункте).

Перед испытаниями произвести отключение котлового контура путем перекрытия запорной арматуры между котлами и гидравлическим разделителем (прямой; обратный трубопровод).

2. При отсутствии пломбы вскрыть и предъявить ограничительное или ограничительно-смесительное устройство на тепловом узле (пункте) ответственному представителю Стороны-1. Установку ограничительного или ограничительно-смесительного устройства произвести в присутствии ответственного представителя Стороны-1 с составлением акта на установку.

3. Ревизия и ремонт запорной арматуры, а при необходимости замена на тепловом узле (пункте) и разводке системы отопления с проверкой на плотность.

4. Ревизия автоматики регулирования расхода теплоносителя на тепловом узле (пункте)

5. Промывка и гидравлическое испытание водоподогревателей системы отопления согласно Инструкции Стороны-1 в присутствии ее ответственного представителя.

6. Установить в тепловом узле (пункте) термометры и манометры с поверкой текущего года. Очистить карманы под термометры на тепловом вводе и залить в них соответствующее масло.

7. Обеспечить надлежащее санитарное состояние помещения теплового узла (пункта) и его стационарное электроосвещение.

8. Промывка и гидравлическое испытание трубопроводов тепловой сети, находящейся в зоне эксплуатационной ответственности Стороны-2, согласно «Правилам технической эксплуатации тепловых энергоустановок» в присутствии ответственного представителя Стороны-1.

9. Проверить целостность окон, дверей, чердаков и т.д., при необходимости ремонта обращаться к Стороне-2.

10. Выполнить заполнение внутридомовой системы перед началом отопительного сезона химводоподготовленной водой – открыть задвижку на обратном трубопроводе и через нее произвести наполнение системы. При этом отключить водомер.

Заполнение системы отопления химводоподготовленной водой и ее спуск должен производить в присутствии представителя Стороны-1.

В летнее время водяные системы отопления должны быть заполнены водой во избежание коррозии внутренних поверхностей труб.

11. Два раза в год весной (апрель, май) и осенью (август, сентябрь) производить промывку датчиков протока воды (ПРЭМ) из комплекта узла учета тепловой энергии. Промывку ПРЭМ-ов производить после промывки системы отопления с их демонтажем.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 6

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_

**АКТ**

**ОТПУСКА КОММУНАЛЬНЫХ РЕСУРСОВ**

**(ПОСТАВКИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ)**

Мы, нижеподписавшиеся, Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс», именуемое в дальнейшем «Сторона-1», в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Сторона-2», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, составили настоящий акт в том, что по договору №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ была поставлена тепловая энергия в следующем количестве, объеме и стоимости:

За \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

По адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Адрес | О Т О П Л Е Н И Е, ГВС | | | | |
| П О Р А С Ч Е Т У | | | По учету | Тариф руб/Гкал |
| Отапливаемая площадь, м2 | Норматив, Гкал/м2 | Расход Гкал | Расход Гкал |  |
|  |  |  |  |  |  |
| ИТОГО |  |  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 7

К договору на поставку тепловой энергии

№\_\_\_\_\_\_\_-ПТЭ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**СПИСОК ЛИЦ, ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА ВЫПОЛНЕНИЕ УСЛОВИЙ ДОГОВОРА**

**Сторона-1 - ООО «ГазРесурс»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
| **1** | **Генеральный директор** | **Демин Вячеслав Александрович** | **8-911-398-46-74** |
| **2** | **Главный инженер** | **Степанов Игорь Викторович** | **8-921-004-32-32** |
| **3** | **Ответственный за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок** | **Абакумов Григорий Михайлович** | **8-953-233-41-54** |
| **4** | **АДС** | **Дежурный** | **777-040** |

**Сторона-2 – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **должности** | **Ф. И.О.** | **Контактный**  **телефон** |
| **1** |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ООО «ГазРесурс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.А.Демин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)