**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(крышной) котельной**

г. Псков «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»**, в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с одной стороны и

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Настоящий договор заключен на основании Решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (Протокол №\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года).

1.2. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование часть общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а именно котельную, расположенную \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту Имущество) на основании настоящего договора (Приложение №1 – перечень Имущества). На момент заключения договора стороны осмотрели Имущество и не имеют претензий по поводу его технического состояния, в связи с чем настоящий договор является одновременно актом приема-передачи Имущества.

1.3. Арендодатель передает Арендатору Имущество в целях обеспечения безопасной эксплуатации и поддержании его в технически исправном состоянии путем периодического проведения технического обслуживания и текущих ремонтов. Арендуемое по настоящему договору имущество используется Арендатором для бесперебойного, качественного и безопасного теплоснабжения многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Эксплуатация арендованного имущества осуществляется Арендатором на основании лицензии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. на осуществление деятельности по эксплуатации взрывопожароопасных производственных объектов, выданной Федеральной службой по экологическому, техническому и атомному надзору (Приложение №2).

1.4. Договор заключается на неопределенный срок.

1.5. Передача имущества в аренду не влечет права собственности на него.

**2. Обязанности сторон.**

2.1. Арендатор обязуется:

- Использовать Имущество исключительно по назначению, указанному в п. 1.2 договора;

- Содержать Имущество в надлежащем техническом состоянии, выделять для этих целей необходимые финансовые ресурсы. Обеспечить сохранность Имущества и нести материальную ответственность за причиненный ущерб;

- Обеспечить эксплуатацию Имущества в соответствии с требованиями действующих правил и их нормативных документов;

- Обеспечить бесперебойное теплоснабжение многоквартирного дома по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- Выполнять планово – предупредительные (профилактические) работы;

- Информировать Арендодателя об аварийных ситуациях;

- Письменно сообщить Арендодателю не позднее одного месяца о предстоящим освобождении Имущества, как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении и передать Имущество Арендодателю по акту в исправном состоянии с учетом нормального износа;

- не передавать Имущество, как в целом, так и частично в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

2.2. Арендодатель обязуется:

- передать Имущество Арендатору в надлежащем состоянии, необходимом для исправной работы Имущества;

- Предоставить в течение 3-х рабочих дней с момента подписания настоящего договора Арендатору один экземпляр (копию) технической документации на передаваемое Имущество;

- Предоставить координаты представителя Арендодателя, ответственного за безопасную эксплуатацию газопроводов и газового оборудования предприятия;

- Извещать Арендатора об аварийных ситуациях на газопроводах и газовом оборудовании по телефону: **(8112)777-040.**

**3. Платежи и расчеты по договору.**

3.1. Ежемесячный размер арендной палаты пот настоящему договору установлен в твердой фиксированной сумме платежа, который составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, НДС не облагается.**

3.2. В конце каждого месяца Арендодатель направляет Арендатору для подписания Акт выполненных работ.

3.3. Оплата производится Арендатором в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Меры ответственности в настоящем договоре применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства.

**5. Изменение и расторжение договора.**

5.1. Изменение и дополнение условий договора, его расторжение допускаются по соглашению сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Каждая из Сторон в любой момент вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, письменно предупредив об этом другую сторону не менее чем за два месяца до дня расторжения.

5.3. В случае если ни одна из сторон за один месяц до окончания срока действия настоящего договора не заявит в письменной форме о его прекращении, то настоящий договор пролонгируется на каждый следующий период на тех же условиях.

**6. Прочие положения.**

6.1. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон.**

|  |  |
| --- | --- |
| **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»****ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»** | **«АРЕНДАТОР»****ООО «ГазРесурс»**180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой дивизии, д. 6, каб. 416ИНН 6027140101 КПП 602701001ОГРН 1116027015939, Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»БИК 044030786к/с 30101810600000000786 Р/с 40702810132380004532Тел.(8112) 20-11-72, 20-11-73, 20-11-76e-mail: gazresurs2011@mail.ru |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ /МП | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В. А. Демин/МП |

**Приложение №1**

**к договору аренды (крышной) котельной**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Перечень имущества**

**г.Псков \_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года**

**Общество с ограниченной ответственностью «\_\_\_\_\_\_\_\_\_»**, именуемое в дальнейшем «**Арендодатель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»,** с одной стороны, передало, а

**Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»**, в лице генерального директора Демина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Арендатор»**, с другой стороны, приняло в аренду следующее имущество:

|  |
| --- |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| …. |  |  |

- Техническое состояние имущества хорошее и позволяет использовать его по прямому назначению.

- У сторон нет претензий по поводу технического состояния имущества.

- Акт вступает в силу с момента его подписания.

- Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон договорааренды.

|  |  |
| --- | --- |
|  **«АРЕНДОДАТЕЛЬ»****ООО «\_\_\_\_»**  |  **«АРЕНДАТОР»****ООО «ГазРесурс»** |
| Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Генеральный директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.А. Демин/ |