*Общество с ограниченной ответственностью*

*«ГазРесурс»*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ДОГОВОР № ГР-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/23 ИЖД**

**о техническом обслуживании внутридомового газового**

**оборудования в жилом доме**

г. Псков «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

***Общество с ограниченной ответственностью «ГазРесурс»***, в лице главного инженера Степанова Игоря Викторовича, действующего на основании Доверенности № 1 от 01.02.2019 г, именуемое в дальнейшем **Исполнитель**, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество физического лица)

именуемое в дальнейшем **Заказчик**, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. **Предмет Договора**

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448771&dst=100304&field=134&date=31.08.2023) оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

3. [Перечень](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448771&dst=100319&field=134&date=31.08.2023) выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный [приложением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100278&field=134&date=31.08.2023) к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. №410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении №2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг).

1. **Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора**

**4. Исполнитель обязан:**

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с [пунктом 43](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100166&field=134&date=31.08.2023) Правил пользования газом, [Перечнем](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448771&dst=100319&field=134&date=31.08.2023) выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.5. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.6. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) в следующем порядке: по средством телефонной связи, через средства массовой информации и [сеть "Интернет"](https://www.gosnadzor.ru/), путем размещения объявлений на расположенных в местах общего доступа (в том числе в непосредственной близости от указанных многоквартирных домов и домовладений) информационных стендах, путем направления электронных или почтовых сообщений, а также иными доступными способами, позволяющими уведомить о времени и дате выполнения этих работ.

**5. Исполнитель вправе:**

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного [пунктами 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100188&field=134&date=31.08.2023) - [53](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100193&field=134&date=31.08.2023) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

**6. Заказчик обязан:**

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в [пункте 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448771&dst=100294&field=134&date=31.08.2023) настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 декабря 2017 г. №1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный №50945).

**7. Заказчик вправе:**

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452810&dst=101077&field=134&date=31.08.2023) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=31.08.2023) Российской Федерации, [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом, настоящим Договором.

**III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

**(оказанных услуг)**

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

**IV. Цена Договора и порядок расчетов**

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в [Приложении № 2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448771&dst=100217&field=134&date=31.08.2023) к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ копеек, НДС не облагается.

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО производится Заказчиком по месту выполнения работ через мобильную онлайн кассу или с использованием QR-кода через приложение банка.

**V. Срок действия Договора. Порядок изменения**

**и расторжения Договора**

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом, и действует в течение 3 (трех) лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348336&dst=100014&field=134&date=31.08.2023) поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным [пунктами 16](#p96) и [17](#p97) настоящего Договора, определяется в соответствии с [пунктом 62](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100217&field=134&date=31.08.2023) Правил пользования газом.

**VI. Ответственность сторон**

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&date=31.08.2023) Российской Федерации, [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=433294&date=31.08.2023) Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей", [Правилами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=348335&dst=100018&field=134&date=31.08.2023) пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

**VII. Заключительные положения**

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

**VIII. Реквизиты и подписи Сторон**

  24. Реквизиты Сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  **ООО «ГазРесурс»**  180017, г. Псков, ул. 128 Стрелковой Дивизии д.6, кабинет 416  ИНН 6027140101 КПП 602701001  ОГРН 1116027015939  р/с 40702810132380004532 в Филиал «Санкт-Петербургский» АО «АЛЬФА-БАНК»  к/с 30101810600000000786  БИК 044030786  Тел.(8112) 20-11-72, 20-11-76  e-mail: [gazresurs2011@mail.ru](mailto:gazresurs2011@mail.ru) | **«ЗАКАЗЧИК»**   |  | | --- | | Паспортные данные:  Серия \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.  Адрес регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Эл. почта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Выражаю согласие на получение информации об услугах, работах, мероприятиях предоставляемых «Исполнителем» и иной информации от «Исполнителя» в виде SMS-сообщений, сообщений на мессенджеры Viber, WatsApp, Telegram, голосового оповещения на номер мобильного телефона  и в формате информационной рассылки на адрес электронной почты. | |

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:

адрес электронной почты [gazresurs2011@mail.ru](mailto:gazresurs2011@mail.ru)

диспетчер СДС по ТО 20-11-75 время работы 08:30 – 13:00 14:00 – 17:30

аварийно-диспетчерская служба **777040 (круглосуточно)**

26. Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| «Исполнитель»  **Главный инженер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Степанов**  **МП** | «Заказчик»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия) |

Приложение №1

к Договору о техническом обслуживании

внутридомового газового оборудования

в жилом доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | **Наименование внутридомового**  **газового оборудования** | **Адрес жилого дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование** | **Год ввода в эксплуата**  **цию внутридомового газового оборудова**  **ния** | **Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при установке прибора газа в квартире указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)** | **Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)** | **Год выпуска внутридомо**  **вого**  **газового оборудования** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  **ООО «ГазРесурс»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
| **Главный инженер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Степанов**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Приложение №2

к Договору о техническом обслуживании

внутриквартирного газового оборудования

в многоквартирном доме

|  |
| --- |
| **Перечень**  **выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования** |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N п/п** | **Наименование вида работ (услуг)** | **Наименование внутридомового газового оборудования** | **Периодичность** | **Срок начала выполнения работ (оказания услуг)** | **Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)** | **Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год** | **Сумма, руб.** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **«ИСПОЛНИТЕЛЬ»**  **ООО «ГазРесурс»** | **«ЗАКАЗЧИК»** |
| **Главный инженер**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.В. Степанов**  **М.П.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) (инициалы, фамилия) |

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.